



Kadaster

**Opheffing van- en hernieuwde hoofd- en ondersplitsing
(Poort van Limburg) in verband met correctie percelen die onder de
splitsing behoorden te vallen**

47885PP/ow5 (versie 12-11-2015) met per 1-9-2016 geactualiseerde
kadastrale gegevens

Heden, drieëntwintig december tweeduizend zestien (23-12-2016), -----
verscheen voor mij, mr. Lucas Dirk Malherbe, notaris te Weert: -----
mevrouw Maria Louisa Philomena Raemaekers, geboren te Nederweert op -
twintig december negentienhonderd zestig (20-12-1960), -----
(Rijbewijsnummer: 4019955502), werkzaam en woonplaats kiezend ten ---
kantore van: van Gorp Malherbe notarissen, Biest 2, Weert (6001 AR), ----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. a. - de heer Carlo Peter Hendrik Kültter, geboren te Heerlen op ----
zesentwintig juli negentienhonderd vierenzestig (26-07-1964),
(paspoortnummer: NYP4CH203), woonplaats kiezend ten -----
kantore van na te noemen vennootschap, -----
- de heer Franciscus Wilhelmus Johannes Zuthof, geboren te ----
Zutphen op veertien april negentienhonderd vierenzestig (14---
04-1964), (paspoortnummer: NM20CK0H6), woonplaats -----
kiezend ten kantore van na te noemen vennootschap, -----
ten deze handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de -
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid -----
Bouwontwikkeling Zuid B.V., gevestigd te gemeente Landgraaf, ----
feitelijk gevestigd Europalaan 26, Maastricht-Airport, (6199 AB), ---
postadres: Postbus 509, Beek Lb, (6190 BA), ingeschreven in het -
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer -----
14030969 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig -----
vertegenwoordigende; -----
laatstgenoemde vennootschap als bestuurder van de besloten ----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exploitatie Hoogveld
Sittard B.V., gevestigd te Maastricht, feitelijk gevestigd Europalaan
26, Maastricht-Airport, (6199 AB), postadres: Postbus 509, Beek --
Lb, (6190 BA), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer -
van Koophandel onder nummer 14632698 en als zodanig deze ----
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende;-----
- b. - de heer Rob Josephus Maria Gerritsen, geboren te Deventer op
achtentwintig mei negentienhonderd eenenzeventig (28-05-----
1971), (paspoortnummer: NW35LHHB7), woonplaats kiezend -
ten kantore van na te noemen vennootschap, -----
- mevrouw Anne-Ment Elisabeth Brinksma, geboren te Hattem op
vier september negentienhonderd zeventig (04-09-1970), ----
(Nederlandse Identiteitskaartnummer: IX198CJC4), woonplaats
kiezend ten kantore van na te noemen vennootschap, -----
ten deze handelend als gevolmachtigden ieder met de titel -----
"algemeen procuratiehouder" en deswege gezamenlijk bevoegde --
vertegenwoordigers van de besloten vennootschap met beperkte --
aansprakelijkheid 3W Holding B.V., gevestigd te Maastricht, feitelijk
gevestigd Bijlmerplein 888, AMP locatiecode I.02.005 Amsterdam, -
(1102 MG), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van
Koophandel onder nummer 14624862, en als zodanig deze -----



- vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
 Exploitatie Hoogveld Sittard B.V. en 3W Holding B.V., beiden -----
 voornoemd, als enige gezamenlijk bevoegde bestuurders van de -----
 besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Hoogveld B.V.**,
 gevestigd te Maastricht, feitelijk gevestigd Bijlmerplein 888 AMP, -----
 locatie-code I.02.005 Amsterdam, (1102 MG), postadres: Postbus -----
 1800, Amsterdam, (1000 BV), ingeschreven in het handelsregister van
 de Kamer van Koophandel onder nummer 14633148 en als zodanig ----
 deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
2. het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Weert**, haar adres hebbende
 te Wilhelminasingel 101, Weert, (6001 GS), postadres: Postbus 950, --
 Weert, (6000 AZ);-----
 ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de
 gemeente Weert van zeven augustus tweeduizend zeven (07-08-2007)
 (gedeelte "Brunenberg") en een juni tweeduizend tien (01-06-2010) ---
 "rest-gedeelte"; -----
 3. de heer Gerardus Gertrudis Martinus Petrus Peeters, geboren te -----
 Roermond op tien oktober negentienhonderd zesenvijftig (10-10-1956),
 (paspoortnummer: NTJK43L38), woonplaats kiezend ten kantore van na
 te noemen stichting, -----
 ten deze handelend als bestuurder met de titel directeur/bestuurder van
 de stichting **Stichting Wonen Limburg**, gevestigd te Roermond, -----
 feitelijk gevestigd Willem II Singel 25, Roermond, (6041 HP), -----
 postadres: Postbus 1254, Roermond, (6040 KG), ingeschreven in het --
 Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: -----
 13012102 en als zodanig de stichting ingevolge het bepaalde in haar --
 statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
 4. de heer **Frankie Maria Beelen**, geboren te Weert op veertien juni ----
 negentienhonderd eenenzeventig (14-06-1971), (paspoortnummer: ---
 NH1917213), gehuwd met mevrouw Sonja Smit, wonende te Budel, ---
 Maarheezerweg 10, (6021 CP); -----
 5. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, te weten: -----
Vereniging van eigenaars Poort van Limburg te Weert, gevestigd
 te Weert, kantoorhoudende te 6221 CX Maastricht, Wycker Grachtstraat
 40, postadres: Postbus 1236, 6201 BE Maastricht, ingeschreven in het
 handelsregister onder nummer 56652577; -----
 6. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, te weten: -----
Vereniging van eigenaars woningen Poort van Limburg te Weert,
 gevestigd te Weert, feitelijk kantoorhoudende te Roermond, Willem II -
 Singel 25, Roermond, (6041 HP), postadres: Postbus 1254, Roermond,
 (6040 KG), vanwege het niet actief zijn (nog) niet ingeschreven in het -
 handelsregister; -----
 7. de heer **Franciscus Johannes Mathias Brunenberg**, geboren te ----
 Weert op dertien mei negentienhonderd vijftig (13-05-1950), -----
 (paspoortnummer: ND6185536), gehuwd met mevrouw Cornelia Clara
 Maria Kees, wonende te Weert, Bassin 9a, (6001 GZ). -----
- 1.OVERWEGINGEN VOORAF** -----
 De comparant verklaarde: -----
 -Hoogveld B.V. en de Gemeente Weert zijn eigenaar van perceeltjes grond
 die onder de appartementssplitsing diende te vallen; -----
 -de Gemeente Weert, Stichting Wonen Limburg en de heer Frankie Marie --

Beelen, voornoemd, zijn eigenaar –ieder voor wat het hem/haar betreft-- van alle appartementsrechten die onder de bestaande (onder)splitsing ----- vallen en zullen eigenaar zijn van de appartementsrechten die door de ----- nieuwe splitsing ontstaan; -----
-de Gemeente Weert is eigenaar van perceeltjes grond ten laste waarvan na te melden erfdienstbaarheid van in- en uitrit ten behoeve van het aan de -- heer Franciscus Johannes Mathias Brunenberg, voornoemd, in eigendom --- toebehorend perceel wordt gevestigd; -----
-de heer Franciscus Johannes Mathias Brunenberg, voornoemd, is eigenaar van het perceel grond ten laste waarvan na te melden erfdienstbaarheid --- van regenwaterafvoer ten behoeve van na te melden gebouwencomplex --- wordt gevestigd; -----
-dat blijkens akte van hoofdsplitsing, op twee juni tweeduizend tien (02-06-2010) verleden voor mr W.A.M. van Gorp, notaris te Weert, bij afschrift --- ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare - registers daags daarna in register hypotheek 4, deel 58379 nummer 106, (oorspronkelijk) aan Hoogveld B.V. toebehorende onroerende zaken zijn --- gesplitst in de navolgende vier (4) voor ondersplitsing vatbare ----- appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- het zalencomplex, kantoorruimten en commerciële ruimten gelegen in - de kelder, op de begane grond, eerste en tweede verdieping, met alle - aan dat zalencomplex, de kantoorruimten en de commerciële ruimten - dienstbare voorzieningen en werken, plaatselijk bekend Weert, ----- Industriekade/Penitentenstraat (nummering bij oorspronkelijke splitsing nog niet bekend), kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 1; ----- uitmakende het vijfenveertig/eenhonderdste (45/100^e) onverdeeld ----- aandeel in na te melden gebouwencomplex; -----
2. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- eenhonderddrieënveertig (143) parkeerplaatsen in de kelder met alle -- aan die parkeerplaatsen dienstbare voorzieningen en werken, plaatselijk bekend Weert, Industriekade/Penitentenstraat (nummring bij ----- oorspronkelijke splitsing nog niet bekend), kadastraal bekend gemeente Weert sectie R complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 2; ----- uitmakende het tien/eenhonderdste (10/100^e) onverdeeld aandeel in na te melden gebouwencomplex; -----
3. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- vijfenzestig (65) woningen in diversen typen op de begane grond en de eerste tot en met de achtste verdieping en daarbij behorende bergingen in de kelder, met alle aan die woningen en bergingen dienstbare ----- voorzieningen en werken, plaatselijk bekend Weert, ----- Industriekade/Penitentenstraat (nummering bij oorspronkelijke splitsing nog niet bekend), kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 3; ----- uitmakende het drieënveertig/eenhonderdste (43/100^e) onverdeeld ----- aandeel in na te melden gebouwencomplex; -----
4. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- één (1) woning op de tweede en derde verdieping alsmede een ----- commerciële ruimte op de begane grond en eerste verdieping, met alle aan die woning en commerciële ruimte dienstbare voorzieningen en ---

- werken, plaatselijk bekend Weert, Industriekade/Penitentenstraat -----
(nummering bij oorspronkelijke splitsing nog niet bekend), kadastraal -
bekend gemeente Weert sectie R complexaanduiding 4715 A, -----
appartementsindex 4; -----
 uitmakende het twee/eenhonderdste (2/100^e) onverdeeld aandeel in na
 te melden gebouwencomplex; -----
 -dat het gebouwencomplex bestaat uit: -----
 het eigendomsrecht van: -----
bouwtterrein met opstallen gelegen te Weert, -----
Industriekade/Penitentenstraat/Bassin/Werthaboulevard, kadastraal bekend
gemeente Weert, sectie R nummers: -----
 - 949 groot zeven are en tien centiare (07.10 a); -----
 - 4680 groot achttien are en negen centiare (18.09 a); -----
 - 4686 groot vijftien are en vijftig centiare (15.50 a); -----
 - 4711 groot onbekend; -----
 - 4684 groot een are (01.00 a); -----
 - 4677 groot twaalf are en zeventig centiare (12.70 a); -----
 - 4678 groot zesentwintig centiare (26 ca); -----
 - 4691 groot vijfenvijftig centiare (55 ca); -----
 - 4693 groot tien centiare (10 ca); -----
 - 4706 groot vier centiare (04 ca); -----
 - 4709 groot zeven centiare (07 ca); -----
 waarvan het perceel 4686 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in ---
 artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve
 van KPN Telecom B.V. te 's-Gravenhage, blijkens inschrijving ten kantore --
 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond in -
 Register hypotheek 4, in deel 7262 nummer 49; -----
EIGENDOMSVERKRIJGING -----
 -dat het gebouwencomplex oorspronkelijk in eigendom werd verkregen door
 Hoogveld B.V.: -----
 - voor wat betreft percelen 949, 4680 (deels), 4686 en 4711 door de ---
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de -----
 openbare registers in Register hypotheek 4 op zeventien juli -----
 tweeduizend zes (17-07-2006), in deel 50268 nummer 27, van het ---
 afschrift van een akte van levering, houdende kwijting en -----
 afstanddoening van de rechten om ontbinding te vorderen, op veertien
 juli tweeduizend zes (14-07-2006) verleden voor notaris mr P.H.H.G. --
 Veugen te Weert; -----
 - voor wat betreft perceel 4680 (deels) door de inschrijving ten kantore -
 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Register --
 hypotheek 4 op een mei tweeduizend zeven (01-05-2007), in deel ----
 52164 nummer 20, van het afschrift van een akte van levering, -----
 houdende kwijting en afstanddoening van de rechten om ontbinding te
 vorderen, op zevenentwintig april tweeduizend zeven (27-04-2007) ----
 verleden voor notaris mr L.D. Malherbe te Weert; -----
 - voor wat betreft perceel 4684 ingevolge akte van levering, houdende --
 kwijting en uitdrukkelijke uitsluiting van ieder recht om ontbinding of --
 vernietiging te vorderen, verleden voor mij, notaris, de dato heden; ----
 - voor wat betreft percelen 4677, 4678, 4691, 4693, 4706 en 4709 -----
 ingevolge de inschrijving ten kantore van de dienst voor het kadaster -
 en de openbare registers in register hypotheek 4 op drie juni -----

tweeduizend tien (03-06-2010) in deel 58379 nummer 100, van het ---
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting en uitdrukkelijke
uitsluiting van ieder recht om ontbinding of vernietiging te vorderen, --
verleden daags daarvoor verleden voor mr W.A.M. van Gorp, notaris te
Weert; -----

-dat blijkens akte van ondersplitsing, op twee juni tweeduizend tien (02-06-
2010) verleden voor mr W.A.M. van Gorp, notaris te Weert, bij afschrift ---
ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare -
registers daags daarna in register hypotheek 4, deel 58379 nummer 106,
voormeld appartementsrecht met indexcijfer A3 is ondergesplitst in de ----
navolgende vijfenzeventig (65) appartementsrechten:-----

5. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de begane grond, plaatselijk bekend Beekpoort 74, 6001
HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 5; -----
uitmakende het zesduizend -----
eenhonderddrieëntachtig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.183/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
6. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de begane grond, plaatselijk bekend Beekpoort 76, 6001
HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 6; -----
uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdzestien/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.516/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
7. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 80, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 7; -----
uitmakende het zevenduizend -----
tweehonderd tweeënnegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (7.292/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
8. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 82, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 8; -----
uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdnegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.590/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
9. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 78, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 9; -----
uitmakende het achtduizend -----
eenentachtig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.081/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----

10. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van --- een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 6, -- 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 10; ----- uitmakende het negenduizend een/vijfhonderdachtendertigduizend --- eenhonderddrieëndertigste (9.001/538.133^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
11. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van --- een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 8, -- 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 11; ----- uitmakende het zesduizend ----- vijfhonderdzevenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend ----- eenhonderddrieëndertigste (6.597/538.133^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
12. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van --- een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 10, - 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 12; ----- uitmakende het achtduizend ----- negenhonderddertien/vijfhonderdachtendertigduizend ----- eenhonderddrieëndertigste (8.913/538.133^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
13. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van --- een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 86, 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 13; ----- uitmakende het zevenduizend ----- eenhonderdachttien/vijfhonderdachtendertigduizend ----- eenhonderddrieëndertigste (7.118/538.133^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
14. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van --- een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 88, 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 14; ----- uitmakende het zesduizend ----- vijfhonderdvijfendertig/vijfhonderdachtendertigduizend ----- eenhonderddrieëndertigste (6.535/538.133^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
15. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van --- een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 84, 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 15; ----- uitmakende het achtduizend ----- eenhonderdachtenveertig/vijfhonderdachtendertigduizend ----- eenhonderddrieëndertigste (8.148/538.133^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
16. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van --- een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 12, 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 16; -----

- uitmakende het negenduizend een/vijfhonderdachtendertigduizend ----
eenhonderddrieëndertigste (9.001/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
17. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 14,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 17; -----
uitmakende het zesduizend
vijfhonderdzevenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.597/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
18. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 16,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 18; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenhonderddertien/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.913/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
19. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend -----
Werthaboulevard 7, 6001 HZ Weert, kadastraal bekend gemeente -----
Weert sectie R complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 19; ---
uitmakende het achtduizend -----
driehonderdzevenentwintig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.327/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
20. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 92, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 20; -----
uitmakende het zevenduizend -----
tweehonderdtweeënnegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (7.292/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
21. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 94, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 21; -----
uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdnegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.590/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
22. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 90, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 22; -----
uitmakende het achtduizend -----
eenentachtig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.081/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----

23. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
 een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 32, --
 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
 complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 23; -----
 uitmakende het elfduizend -----
 negenhonderdvijfennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (11.995/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
24. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van
 een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 30, --
 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
 complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 24; -----
 uitmakende het zevenduizend -----
 zevenhonderdzevenendertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (7.737/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
25. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
 een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 28, --
 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
 complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 25; -----
 uitmakende het zevenduizend -----
 zevenhonderdzevenendertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (7.737/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
26. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
 een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 26, --
 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
 complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 26; -----
 uitmakende het zevenduizend -----
 zevenhonderdzevenendertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (7.737/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
27. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
 een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 24, --
 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
 complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 27; -----
 uitmakende het tienduizend -----
 eenhonderdachtenzestig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (10.168/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
28. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
 een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 18, --
 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
 complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 28; -----
 uitmakende het negenduizend een/vijfhonderdachtendertigduizend ----
 eenhonderddrieëndertigste (9.001/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
29. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
 een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 20, --
 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
 complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 29; -----

- uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdzevenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.597/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
30. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 22, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 30; -----
uitmakende het zevenduizend -----
zevenhonderdzevenentachtig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (7.787/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
31. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 96, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 31; -----
uitmakende het elfduizend -----
achthonderdzeventig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (11.870/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
32. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 98, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 32; -----
uitmakende het zevenduizend -----
zevenhonderdzesennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (7.796/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
33. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 100, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 33; -----
uitmakende het zevenduizend -----
negenhonderdvijftien/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (7.915/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
34. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 102, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 34; -----
uitmakende het twaalfduizend -----
driehonderdeenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (12.391/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
35. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Werthaboulevard
9, 6001 HZ Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 35; -----
uitmakende het achtduizend -----
driehonderdzevenentwintig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.327/538.133^e) onverdeeld aandeel in de

- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
36. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 106,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 36; -----
 uitmakende het achtduizend -----
 vijfhonderdnegenendertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (8.539/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
37. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 108,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 37; -----
 uitmakende het zevenduizend -----
 negenhonderdzevenenvijftig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (7.957/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
38. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 104,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 38; -----
 uitmakende het achtduizend -----
 eenhonderdvijfenveertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (8.145/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
39. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 46, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 39; -----
 uitmakende het elfduizend -----
 tweehonderdvierenzeventig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (11.274/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
40. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 44, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 40; -----
 uitmakende het tienduizend -----
 vierhonderdachtenzeventig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (10.478/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
41. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 42, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 41; -----
 uitmakende het tienduizend -----
 vierhonderdachtenzeventig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
 eenhonderddrieëndertigste (10.478/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
42. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 40, -

- 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 42; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenhonderdzes/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.906/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
43. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 34, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 43; -----
uitmakende het negenduizend een/vijfhonderdachtendertigduizend ----
eenhonderddrieëndertigste (9.001/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
44. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 36, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 44; -----
uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdzevenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.597/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
45. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 38, -
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 45; -----
uitmakende het zevenduizend -----
zevenhonderdzevenentachtig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (7.787/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
46. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 116,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 46; -----
uitmakende het achtduizend -----
vijfhonderdnegenendertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.539/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
47. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 116,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 47; -----
uitmakende het zevenduizend -----
negenhonderdzevenenvijftig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (7.957/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
48. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 112,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 48; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenenzeventig/vijfhonderdachtendertigduizend -----

- eenhonderddrieëndertigste (8.079/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
49. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 110,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 49; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenenzeventig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.079/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
50. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 48, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 50; -----
uitmakende het negenduizend een/vijfhonderdachtendertigduizend ---
eenhonderddrieëndertigste (9.001/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
51. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 50, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 51; -----
uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdzevenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.597/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
52. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 52, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 52; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenhonderddertien/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.913/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
53. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 122,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 53; -----
uitmakende het achtduizend -----
vijfhonderdnegenendertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.539/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
54. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 124,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 54; -----
uitmakende het zeventuizend -----
negenhonderdzevenenvijftig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (7.957/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
55. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 120,

- 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 55; -----
uitmakende het achtduizend -----
eenhonderdvijfenveertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.145/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
56. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 118,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 56; -----
uitmakende het achtduizend -----
eenhonderdvijfenveertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.145/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
57. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 54, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 57; -----
uitmakende het negenduizend een/vijfhonderdachtendertigduizend ----
eenhonderddrieëndertigste (9.001/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
58. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 56, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 58; -----
uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdzevenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.597/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
59. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 58, --
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 59; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenhonderddertien/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.913/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
60. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort ---
130, 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert t sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 60; -----
uitmakende het achtduizend -----
vijfhonderdnegenendertig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.539/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
61. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort ---
132, 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 61; -----
uitmakende het zevenduizend -----
negenhonderdzevenenvijftig/vijfhonderdachtendertigduizend -----

- eenhonderddrieëndertigste (7.957/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
62. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort ---
128, 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 62; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenenzeventig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.079/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
63. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort ---
126, 6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 63; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenenzeventig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.079/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
64. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 60,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 64; -----
uitmakende het negenduizend een/vijfhonderdachtendertigduizend ----
eenhonderddrieëndertigste (9.001/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
65. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 62,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 65; -----
uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdzevenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.597/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
66. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 64,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 66; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenhonderddertien/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.913/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
67. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 66,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 67; -----
uitmakende het negenduizend een/vijfhonderdachtendertigduizend ----
eenhonderddrieëndertigste (9.001/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
68. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 68,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----

complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 68; -----
uitmakende het zesduizend -----
vijfhonderdzevenennegentig/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (6.597/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
69. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruik van ---
een woning op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Beekpoort 70,
6001 HA Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R -----
complexaanduiding 4715 A, appartementsindex 69; -----
uitmakende het achtduizend -----
negenhonderddertien/vijfhonderdachtendertigduizend -----
eenhonderddrieëndertigste (8.913/538.133^e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht 3; -----
-dat bij de hoofd- en ondersplitsing telkens een reglement als bedoeld in de
artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek is vastgesteld en -----
tevens een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e
van het Burgerlijk Wetboek werd opgericht, -----
-voor de hoofdsplitsing genaamd "Vereniging van eigenaars Poort van -----
Limburg te Weert", -----
-voor het ondergesplitste indexcijfer A3 genaamd "Vereniging van eigenaars
woningen Poort van Limburg", -----
-dat gemelde reglementen zijn onderverdeeld in: -----
na te melden artikelen 1 tot en met 41 betrekking hebbende op het -----
splittingsreglement; -----
na te melden artikelen 42 tot en met 58 betrekking hebbende op de -----
statuten van de "vereniging van eigenaars"; -----
na te melden artikelen 59 tot en met 62 betrekking hebbende op -----
"Huishoudelijk Reglement", "Wijziging van de akte", "Opheffing van de -----
splitsing en ontbinding van de vereniging", "Geschillenbeslechting"; -----
na te melden artikel 63 (voor hoofdsplitsing) betrekking hebbende op -----
"Slotbepaling"; -----
na te melden artikelen 63 en 64 (voor ondersplitsingen) betrekking -----
hebbende op "Onder-ondersplitsing" en/of "Slotbepalingen"; -----
en het vermelde onder het kopje "AFWIJINGEN EN AANVULLINGEN OP ---
HET SPLITSINGSREGLEMENT" betrekking hebbende op -----
aanvullingen/wijzigingen van de artikelen 1 tot en met 41 van het -----
splittingsreglement, de artikelen 42 tot en met 59 van de statuten van de -
"vereniging van eigenaars" en artikel 62 (voor hoofdsplitsing) en artikel 64
(voor ondersplitsing); -----
-dat de ontstane appartementsrechten betrekking hebben op zalencomplex,
kantoorruimten, commerciële ruimten, woonappartementen met daarbij ---
behorende bergingen en parkeergelegenheid; -----
-dat tijdens de bouw besloten is om: -----
de technische ruimte afwijkend van de oorspronkelijk opzet te realiseren, --
waartoe de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie R nummers
4846, 4848 en 4850 (hierna ook te noemen "toe te voegen percelen") in de
splitsing betrokken dienen te worden én -----
de indeling van sommige appartementsrechten aan te passen casu verder -
op te splitsen-----
hetgeen tot gevolg heeft dat gemelde hoofdsplitsing en gemelde -----
ondersplitsing gewijzigd moeten worden en het appartement "parkeren" ook

ondergesplitst moet worden, -----
 wat geëffectueerd zal worden door opheffing van de hoofd- en -----
 ondersplitsing, correctie tenaamstelling toe te voegen percelen, gevolgd ---
 door hernieuwde hoofd- en ondersplitsingen; -----
 -dat het totale oorspronkelijk in hoofdsplitsing en ondersplitsing betrokken
 registergoed thans in eigendom toebehoort aan de eigenaar (in de -----
 comparitie onder 2 tot en met 4 genoemd), ieder voor zoveel het hem/haar
 betreft; -----
 -dat bij deze akte zodanige leveringen plaats zullen vinden dat gemelde toe
 te voegen percelen ook aan de eigenaar (in de comparitie onder 2 tot en --
 met 4 genoemd) zullen toebehoren; -----
 -dat voorafgaande aan die leveringen ten laste van de percelen nummers -
 4848 en 4850 ter bestendinging van de bestaande situatie een -----
 erfdienstbaarheid van in- en uitrit zal worden gevestigd ten behoeve van --
 het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie R nummer 4692; ----
 -dat na die leveringen ten behoeve van alle in de hernieuwde splitsing te --
 betrekken percelen ter bestendinging van de bestaande situatie een -----
 erfdienstbaarheid van regenwaterafvoer zal worden gevestigd ten laste van
 het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie R nummer 4692; ----
 -dat de verenigingen onder 5 en 6 genoemd door opheffing van de -----
 splitsingen van rechtswege ophouden te bestaan en voorafgaande aan de -
 deze akte -onder de opschortende voorwaarde van het passeren van deze -
 akte - hebben besloten hun activa en passiva over te dragen als volgt: ----
 de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, te weten: -----
 - voornoemde **Vereniging van eigenaars Poort van Limburg te** -----
Weert, gevestigd te Weert, kantoorhoudende te 6221 CX Maastricht, -
 Wycker Grachtstraat 40, postadres: Postbus 1236, 6201 BE Maastricht,
 ingeschreven in het handelsregister onder nummer 56652577, aan de -
 bij deze akte op te richten vereniging met gelijke naam; -----
 - voornoemde **Vereniging van eigenaars woningen Poort van** -----
Limburg te Weert, gevestigd te Weert, kantoorhoudende te 6221 CX
 Maastricht, Wycker Grachtstraat 40, postadres: Postbus 1236, 6201 BE
 Maastricht, aan de bij deze akte op te richten vereniging met gelijk ----
 naam; -----

waardoor er ten aanzien van de reserves die de eigenaren indirect als lid --
 van de verenigingen toegerekend worden geen wijziging optreedt. -----

2. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID (ten behoeve van eigendom Brunenberg) -----

De comparant verklaarde dat de gemeente Weert en de volmachtgever ----
 Brunenberg een overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheid van in- -
 en uitrit hebben gesloten in verband met het feit dat de gemeente Weert --
 het dienend erf inbrengt in het project "Poort van Limburg" en ter -----
 voorkoming dat de nieuwe eigenaar de bestaande in- en uitrit zou kunnen -
 opzeggen. -----

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst tot vestiging van de -----
 erfdienstbaarheid verklaarde de comparant namens de gemeente Weert bij
 deze te verlenen en te vestigen de erfdienstbaarheid van in- en uitrit over -
 de aan de gemeente Weert in eigendom toebehorende percelen kadastraal
 bekend gemeente Weert sectie R nummer 4848 en 4850 -als dienend erf- -
 en ten behoeve van het aan de volmachtgever Brunenberg toebehorende --
 perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie R nummer 4692 -als ----

heersend erf- welke verlening en vestiging de comparant namens de -----
volmachtgever Brunenberg verklaarde aan te nemen, -----
zulks onder de navolgende bepalingen: -----

1. Uitoefening van de erfdienstbaarheid dient voor een door de eigenaar -
van het dienend erf minst bezwarende wijze plaats te vinden, over een
breedte van ongeveer drie (3) meter.-----
2. Van de erfdienstbaarheid mag door de eigenaren, gebruikers en -----
bezoekers van het heersend erf gebruik worden gemaakt te voet en ---
met alle al dan niet gemotoriseerde voertuigen, welke de draagkracht -
van het dienend erf niet te boven gaan en waarbij rekening gehouden -
wordt met de bebouwing van het dienend erf vanaf de eerst verdieping.
3. Indien het dienend erf door het gebruik van de eigenaren, gebruikers --
en bezoekers van het heersend erf wordt beschadigd is de eigenaar van
het heersend erf verplicht deze schade op eerste verzoek van de -----
eigenaar van het dienend erf aan de eigenaar van het dienend erf te ---
vergoeden.-----
4. Het dienend erf wordt ook door de (toekomstig) eigenaar en gebruikers
van het dienend gebruikt voor het laden en lossen. Uitoefening van de
erfdienstbaarheid mag echter niet worden belemmerd of gehinderd. ---
5. Verlening van de erfdienstbaarheid is geschied om niet.-----

3.LEVERING VAN ONDER DE SPLITSING TE BRENGEN PERCELEN -----
De comparant verklaarde ter uitvoering van de tussen Hoogveld B.V., de --
gemeente Weert, Stichting Wonen Limburg (althans haar rechtsvoorganger
onder bijzondere titel ten aanzien van de appartementen met indexnummer
5 tot en met 69 te weten Stichting Woonpunt) en volmachtgever Beelen ---
gesloten overeenkomst bij deze namens de gemeente Weert in eigendom te
leveren aan: -----

-de volmachtgever Beelen, onder 4. genoemd, voor twee/honderdste -----
(2/100^{ste}) onverdeeld gedeelte en -----
-Stichting Wonen Limburg, voor drie en veertig/honderdste (43/100^{ste}) ----
onverdeeld gedeelte: -----

het terrein gelegen aan/nabij de Penitentenstraat te Weert, kadastraal
bekend gemeente Weert sectie R nummers 4848 en 4850 groot -----
respectievelijk een are en acht en negentig centiare (01.98 a) en drie -
centiare (03 ca),-----

zulks onder na te melden bepalingen en bedingen.-----

De comparant verklaarde ter uitvoering van de tussen Hoogveld B.V., de --
gemeente Weert, Stichting Wonen Limburg (althans haar rechtsvoorganger
onder bijzondere titel ten aanzien van de appartementen met indexnummer
5 tot en met 69 te weten Stichting Woonpunt) en de volmachtgever Beelen
gesloten overeenkomst bij deze namens Hoogveld B.V. in eigendom te ----
leveren aan: -----

-de gemeente Weert, voor vijf en vijftig/honderdste (55/100^{ste}) onverdeeld
gedeelte; -----
-Stichting Wonen Limburg, voor drie en veertig/honderdste (43/100^{ste}) ----
onverdeeld gedeelte; en-----
-de volmachtgever Beelen, onder 4. genoemd, voor twee/honderdste -----
(2/100^{ste}) onverdeeld gedeelte;-----

het strookje grond gelegen aan/nabij de Penitentenstraat te Weert, ----
kadastraal bekend gemeente Weert sectie R nummer 4846 groot vijf --
centiare (05 ca),-----

zulks onder na te melden bepalingen en bedingen.-----
 De comparant verklaarde vorenstaande leveringen namens de verkrijgers -
 voor de onverdeelde gedeelten als omschreven aan te nemen.-----
 De comparant verklaarde dat de gemeente Weert, Stichting Wonen Limburg
 en de volmachtgever Beelen voornoemd verplicht zijn de percelen -----
 kadastraal bekend gemeente Weert sectie R nummers 4846, 4848 en 4850
 in de te wijzigen appartementssplitsing te betrekken en dat in verband met
 daarna plaats hebbende toedeling van de na wijziging van de splitsing ----
 ontstane nieuwe appartementsrechten geen koopprijzen zijn -----
 overeengekomen, casu de koopprijs geacht wordt te zijn begrepen in de ---
 koopprijs die door Hoogveld B.V. aan de gemeente Weert is betaald bij akte
 op twee juni tweeduizend tien (02-06-2010) verleden voor mr. W.A.M. van
 Gorp, ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de ----
 openbare registers daags daarna in register hypotheek 4 deel 58379 ----
 nummer 100. -----
 De comparant verklaarde dat de leveringen hebben plaatsgevonden onder -
 de navolgende bepalingen en bedingen: -----
Artikel 1. -----
Leveringsverplichting. -----
 Verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, die: -----
 a. onvoorwaardelijk is;-----
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen
 daarvan; en-----
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, ----
 behoudens erfdienstbaarheden, indien die zouden bestaan, en andere -
 lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan eventueel hierna -
 vermeld. -----
 Aan verkrijger is de erfdienstbaarheid van in- en uitrit ten behoeve van het
 perceel 4692 (Brunenberg) bekend, -----
 terwijl hierna in deze akte nog een erfdienstbaarheid van regenwaterafvoer
 ten behoeve van percelen van verkrijger zal worden gevestigd.-----
Artikel 2. -----
Verontreiniging-----
 Ten aanzien van verontreiniging wordt verwezen naar artikel 9 lid 1 van de
 aan partijen bekende realisatieovereenkomst, waarin onder andere -----
 woordelijk staat vermeld: -----
 "Indien uit de uit te voeren bodemonderzoeken blijkt dat er -----
 bodemsaneringen binnen het exploitatiegebied noodzakelijk zijn, worden --
 deze in opdracht en geheel voor rekening en risico van de ontwikkelaar ----
 uitgevoerd, zulks met uitzondering van de door de gemeente aan -----
 ontwikkelaar te verkopen gronden en de openbare ruimte, die openbare ---
 ruimte blijft. Alle saneringskosten en alle kosten, die verband houden met -
 een eventueel hergebruik van de af te voeren grond, alsmede noodzakelijk
 aanvullend kwaliteitsonderzoek, zijn, voor wat betreft de door de gemeente
 aan ontwikkelaar te verkopen grond en met uitzondering van de openbare -
 ruimte welke openbare ruimte blijft, geheel voor rekening en risico van de -
 gemeente."-----
Artikel 3. -----
Rechten en aanspraken-----
 Alle rechten en aanspraken die de verkoper ten aanzien van het verkochte
 zou kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op de koper. Voor ---

zover dit niet mogelijk is, is de verkoper verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht mee te werken. -----

Artikel 4. -----

Feitelijke staat en levering. -----

Het verkochte dient te worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin het -- zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.-----

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats geheel ontruimd, vrij -- van huur, pacht of enig ander gebruiksrecht op heden. -----

Artikel 5. -----

Omschrijving verkochte.-----

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere --- omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, kan de verkoper noch de koper daaraan enig recht ontleen, anders dan eventueel hierna vermeld.--

Artikel 6. -----

Baten en lasten, risico. -----

Vanaf heden komen de baten van het verkochte de koper ten goede en zijn de lasten voor rekening van koper echter met uitzondering van de ----- onroerend zaakbelasting en de waterschapslasten welke voor rekening van de koper komen vanaf een januari aanstaande. -----

Het risico van het verkochte wordt vanaf heden gedragen door de koper. ---

Artikel 7. -----

Kosten en belastingen. -----

De kosten en belastingen van de juridische levering komen voor rekening - van de gemeente Weert. -----

Artikel 8. -----

Ontbindende voorwaarden -----

- a. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de ----- overeenkomst zijn thans uitgewerkt. De verkoper noch de koper kan -- zich ter zake van deze koop en levering op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----
- b. Verkoper en koper sluiten uitdrukkelijk uit ieder recht om ontbinding of vernietiging van de levering en van de daaraan ten grondslag liggende overeenkomsten om welke reden ook te vorderen. -----
Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen ----- partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens ---- tussen hen is overeengekomen. -----

Artikel 9 -----

In gemelde akte ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare register daags daarna in register hypotheek 4 deel 58379 nummer 100, staat woordelijk vermeld: -----

"ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE BEPALINGEN EN/OF -----

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN -----

- A. *Koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, --- aanduidingsbordjes en pijpleidingen voor openbare doeleinden, op, in, - aan of boven het door koper gekochte en de daarop aanwezige casu --- quo op te richten opstellen, worden aangebracht en onderhouden op -- plaatsen waar en de wijze waarop de gemeente dit nodig zullen achten. Koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te ---- laten bestaan. -----*
Deze verplichting is zodanig gevestigd dat het bij overgang van de ----- eigendom van het hierbij verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan

- op degene(n) die het hierbij verkochte dan wel een gedeelte daarvan -- verkrijgt/verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht van gebruik van het hierbij verkochte zullen verkrijgen. -----
- B. Ten deze wordt verwezen naar artikel 10 leden 4, 5 en 6 van voormelde realisatieovereenkomst, waarin onder andere woordelijk staat vermeld:
- "4. De ontwikkelaar draagt zorg voor het opleggen van een ----- kettingbeding aan verkrijgers en hun rechtsopvolgers van een ----- appartementsrecht in het bouwplan, dat het volgende inhoudt: -----
- Het is kopers casu quo de toekomstige bewoners verboden om andere dan bij oplevering aangebrachte materialen en ----- afmetingen van erfafscheidingen tussen privé en openbaar ----- terrein te plaatsen dan wel te vervangen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente. -----
 - Het is verboden parkeerplaatsen behorende bij een woning ---- apart te verkopen. -----
 - Wijzigingen aan gevels en daken dienen te allen tijde de ----- schriftelijke goedkeuring te hebben van de gemeente. -----
5. De ontwikkelaar is verplicht het hiervoor bepaalde bij gehele of ----- gedeeltelijke vervreemding, zoals in geval van gehele of ----- gedeeltelijke eigendomsoverdracht, dan wel bij vestiging van een -- zakelijk gebruiks- of genotsrecht, tezamen met deze bepaling en -- het onderstaande boetebeding in hun geheel aan elke opvolger in - de eigendom of rechthebbende op het zakelijk gebruiks- of ----- genotsrecht ten behoeve van de gemeente op te leggen. Deze ----- verplichting dient door de ontwikkelaar bij wijze van een ----- kwalitatieve verplichting in een notariële akte te worden ----- opgenomen en in de openbare registers te worden ingeschreven. ---
6. Indien en voor zover de ontwikkelaar tekortschiet in de nakoming - van zijn verplichtingen uit het in dit artikel bepaalde, verbeurt hij -- ten behoeve van de gemeente een zonder ingebrekestelling of ----- rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete van ----- € 10.000,00 per dag voor iedere dag dat de ontwikkelaar met de -- nakoming hiervan in gebreke is, zulks onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding van de ----- ontwikkelaar te vorderen." -----
- De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaart dat het bepaalde in artikel 10 lid 4 tweede gedachtestreepje niet van toepassing is." -----
- De comparant verklaarde namens partijen dat voormelde cursieve ----- aanhaling op de onderhavige levering door de gemeente Weert mutatis ---- mutandis van toepassing is in verband waarmee de volmachtgever Beelen en Stichting Wonen Limburg verplicht zijn en zich verbinden jegens de ----- gemeente Weert, die dit voor zich aanvaardt, het hiervoor bepaalde bij ---- overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte, alsmede bij - de verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of ----- zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen en voor zover ook zonder die oplegging bindend voor de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, in elk geval woordelijk op te nemen, een en ander op verbeurte van een direct opeisbare boete van tienduizend euro ----- (€ 10.000,00) ten behoeve van de gemeente, met de bevoegdheid voor --- deze laatste om in plaats daarvan nakoming en/of vergoeding van de -----

geleden schade te vorderen. Op gelijke wijze en onder dezelfde sanctie als hierboven bepaald, verbinden volmachtgever Beelen en Stichting Wonen -- Limburg zich jegens de gemeente Weert tot het bedingen bij wijze van ---- derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze het in dit artikel bepaalde, als de verplichting om dit door te geven zal ----- opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente ----- Weert het beding aan.-----

4. OPHEFFING HOOFD- EN ONDERSPLITSING -----

De comparant verklaarde namens de gezamenlijke eigenaren van alle in de hoofd- en ondersplitsing betrokken appartementsrechten --voormelde onder 1 vermelde overwegingen in ogenschouw nemende- bij deze over te gaan - tot: -----

- opheffing van de ondersplitsing van het perceel kadastraal bekend ----- gemeente Weert sectie R nummer 4715 A3, waardoor voor de ----- vijfenzeestig (65) appartementsrechten kadastraal bekend gemeente --- Weert sectie R nummer 4715 A5 tot en met 4715 A69 het nummer ---- 4715 A3 terugkeert; en -----
- vervolgens tot opheffing van de hoofdsplitsing van het perceel ----- kadastraal bekend gemeente Weert sectie R nummer 4715 A, waardoor voor de vier (4) appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ---- Weert sectie R nummer 4715 A1 tot en met 4715 A4 het nummer ----- 4715 A terugkeert casu quo de oorspronkelijke moederpercelen ----- kadastraal bekend gemeente Weert, sectie R nummers 949, 4680, ---- 4686, 4711, 4684, 4677, 4678, 4691, 4693, 4706 en 4709, ----- respectievelijk groot zeven are en tien centiare (07.10 a), achttien are en negen centiare (18.09 a), vijftien are en vijftig centiare (15.50 a), -- oppervlakte onbekend, een are (01.00 a), twaalf are en zeventig ----- centiare (12.70 a), zesentwintig centiare (26 ca), vijfenvijftig centiare - (55 ca), tien centiare (10 ca), vier centiare (04 ca) en zeven centiare -- (07 ca). -----

De comparant verklaarde dat door de opheffingen als gemeld de ----- oorspronkelijke moederpercelen thans in eigendom toebehoren aan: -----

- de gemeente Weert, voor vijf en vijftig/honderdste (55/100^{ste}) ----- onverdeeld aandeel; -----
- de Stichting Wonen Limburg, voor drie en veertig/honderdste ----- (43/100^{ste}) onverdeeld aandeel; en -----
- de volmachtgever Beelen, voor twee/honderdste (2/100^{ste}) onverdeeld aandeel.-----

5. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID (ten laste van eigendom Brunenberg) -----

De comparant verklaarde dat de gemeente Weert, Stichting Wonen ----- Limburg, de volmachtgever Beelen en de volmachtgever Brunenberg een -- overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheid van regenwaterafvoer --- hebben gesloten ter bestendiging van de bestaande situatie namelijk dat -- thans feitelijk regenwater wordt afgevoerd vanaf eigendommen van de ---- gemeente Weert, Stichting Wonen Limburg en volmachtgever Beelen via -- eigendom van volmachtgever Brunenberg. -----

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst tot vestiging van de ----- erfdienstbaarheid verklaarde de comparant namens volmachtgever ----- Brunenberg bij deze te verlenen en te vestigen de erfdienstbaarheid van ---

regenwaterafvoer vanaf de percelen kadastraal bekend gemeente Weert ---
sectie R nummers 949, 4677, 4678, 4680, 4684, 4686, 4691, 4693, 4706,
4709, 4711, 4846, 4848 en 4850 -als heersend erf- om regenwater af te --
voeren via het aan de volmachtgever Brunenburg in eigendom -----
toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie R nummer
4692 -als dienend erf- door de thans aldaar aanwezige afvoerpijp, welke --
verlening en vestiging de comparant namens de eigenaren van het -----
heersend erf, de gemeente Weert, Stichting Wonen Limburg en de -----
volmachtgever Beelen, verklaarde aan te nemen, -----
zulks onder de navolgende bepalingen: -----

1. Uitoefening van de erfdienstbaarheid dient voor een door de eigenaar -
van het dienend erf minst bezwarende wijze plaats te vinden, over het
thans als zodanig in gebruik zijnde tracé, partijen genoegzaam bekend.
2. Het onderhoud en de eventuele vervanging komt voor rekening van d -
eigenaren van het heersend erf. Voor onderhoud en vervanging heeft --
de eigenaar -na tijdig voorafgaande aankondiging- toegang tot het ----
dienend erf.-----
3. Indien het dienend erf vanwege onderhoud, gebrekkig onderhoud of ---
vervanging van de regenwaterafvoerpijp schade oploopt zijn de -----
eigenaren van het heersend erf aansprakelijk voor die schade en dienen
zij die schade op eerste verzoek van de eigenaar van het dienend erf te
vergoeden en de oorzaak die schade deed ontstaan op te heffen.. -----
4. Verlening van de erfdienstbaarheid is geschied om niet.-----

6. HERNIEUWDE HOOFDSPLITSING (met toe te voegen percelen) --

De comparant verklaarde ter uitvoering van het door de eigenaren -----
overeengekomen te willen overgaan tot splitsing van: -----

terrein met daarop aanwezige opstallen gelegen te Weert, -----
Werthaboulevard/Beekpoort/Basin, kadastraal bekend gemeente Weert,
sectie R nummers: -----

- 949 groot zeven are en tien centiare (07.10 a); -----
- 4680 groot achttien are en negen centiare (18.09 a); -----
- 4686 groot vijftien are en vijftig centiare (15.50 a); -----
- 4711 groot onbekend; -----
- 4684 groot een are (01.00 a); -----
- 4677 groot twaalf are en zeventig centiare (12.70 a); -----
- 4678 groot zesentwintig centiare (26 ca); -----
- 4691 groot vijfenvijftig centiare (55 ca); -----
- 4693 groot tien centiare (10 ca); -----
- 4706 groot vier centiare (04 ca); -----
- 4709 groot zeven centiare (07 ca); -----
- 4846 groot vijf centiare (05 ca); -----
- 4848 groot een are en acht en negentig centiare (01.98 a); en -----
- 4850 groot drie centiare (03 ca); -----

hierna te noemen "het nieuw te splitsen object" of "gebouwencomplex";
waarvan het perceel 4686 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in
artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten -----
behoefte van KPN Telecom B.V. te 's-Gravenhage, blijkens inschrijving -
ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers -
te Roermond in Register hypotheek 4, in deel 7262 nummer 49.-----

SPLITSINGSTEKENING -----

Het te splitsen object is uitgelegd in een tekening zoals bedoeld in artikel --

5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening uit zeven (7) bladen bestaat, aangevende de begrenzing van de diverse gedeelten van het ----- gebouwencomplex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden -- gebruikt, welke gedeelten zijn voorzien van een Arabisch cijfer en welke --- tekening aan deze akte zal worden gehecht.-----

Bedoelde tekening is door de Bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers goedgekeurd en heeft hieraan de complexaanduiding Weert sectie R nummer 5024A gegeven; ten bewijze daarvan is op ----- tweeëntwintig juli tweeduizend zestien (22-07-2016) bedoelde tekening --- gewaarmerkt en in digitale vorm in bewaring genomen onder depotnummer 20160720000078. -----

SPLITSING EN OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN-----

De comparant verklaarde hierbij het te splitsen object te splitsen in de ---- navolgende **negen (9)** voor ondersplitsing vatbare, appartementsrechten: -

1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- het zalencomplex met bergruimten gelegen in de kelder, op de begane grond en eerste verdieping, met alle daaraan dienstbare voorzieningen en werken, plaatselijk bekend 6001 GZ Weert, Werthaboulevard 1, --- kadastraal bekend gemeente Weert sectie R complexaanduiding 5024 - A, appartementsindex 1;-----
uitmakende het eenduizend zevenhonderdtweeëndertig/tienduizendste 1.732/10.000^e) onverdeeld aandeel in het gebouwencomplex; -----
2. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- het kantoorruimten en bergruimten gelegen in de kelder, op de begane grond, eerste en tweede verdieping, met alle daaraan dienstbare ----- voorzieningen en werken, plaatselijk bekend 6001 GZ Weert, ----- Werthaboulevard 2, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R ----- complexaanduiding 5024 A, appartementsindex 2; -----
uitmakende het tweeduizend vijfhonderddrieënveertig/tienduizendste -- (2.543/10.000^e) onverdeeld aandeel in het gebouwencomplex; -----
3. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- vijfenzeestig (65) woningen in diversen typen op de begane grond en de eerste tot en met de achtste verdieping en daarbij behorende ----- bergingen, waaronder fietsenstalling, in de kelder, met alle aan die ---- woningen en bergingen dienstbare voorzieningen en werken, plaatselijk bekend Weert, Werthaboulevard 7 en 9 en Beekpoort 6 tot en met 70 - (even nummers) en Beekpoort 74 tot en met 132 (even nummers), --- kadastraal bekend gemeente Weert sectie R complexaanduiding 5024 - A, appartementsindex 3;-----
uitmakende het vierduizend driehonderd/tienduizendste ----- (4.300/10.000^e) onverdeeld aandeel in het gebouwencomplex; -----
4. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- één (1) woning op de tweede en derde verdieping, met alle aan die ---- woning dienstbare voorzieningen en werken, plaatselijk bekend 6001 -- HZ Weert, Werthaboulevard 5, kadastraal bekend gemeente Weert ---- sectie R complexaanduiding 5024 A, appartementsindex 4;-----
uitmakende het tachtig/tienduizendste (80/10.000^e) onverdeeld aandeel in het gebouwencomplex;-----
5. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- eenhonderddrieënveertig (143) parkeerplaatsen in de kelder met alle -- aan die parkeerplaatsen dienstbare voorzieningen en werken, plaatselijk

- bekend Weert, Beekpoort 2P1, kadastraal bekend gemeente Weert ----
 sectie R complexaanduiding 5024 A, appartementsindex 5; -----
 uitmakende het eenduizend/tienduizendste (1.000/10.000^e) onverdeeld
 aandeel in het gebouwencomplex; -----
6. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
commerciële ruimte op de begane grond en vide eerste verdieping, met
alle daaraan dienstbare voorzieningen en werken, plaatselijk bekend --
6031 HA Weert, Beekpoort 4, kadastraal bekend gemeente Weert sectie
R complexaanduiding 5024 A, appartementsindex 6; -----
 uitmakende het tweeënveertig/tienduizendste (42/10.000^e) onverdeeld
 aandeel in het gebouwencomplex; -----
7. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
commerciële ruimte met bergruimte op de begane grond en vide eerste
verdieping, met alle daaraan dienstbare voorzieningen en werken, ----
plaatselijk bekend 6001 HA Weert, Beekpoort 2, kadastraal bekend ----
gemeente Weert sectie R complexaanduiding 5024 A, -----
appartementsindex 7; -----
 uitmakende het eenhonderdvierentwintig/tienduizendste (124/10.000^e)
 onverdeeld aandeel in het gebouwencomplex; -----
8. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
commerciële ruimte op de begane grond, met alle daaraan dienstbare -
voorzieningen en werken, plaatselijk bekend 6001 HA Weert, Beekpoort
72, kadastraal bekend gemeente Weert sectie R complexaanduiding ---
5024 A, appartementsindex 8; -----
 uitmakende het negenenvijftig/tienduizendste (59/10.000^e) onverdeeld
 aandeel in het gebouwencomplex; -----
9. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van --
één commerciële ruimte op de begane grond en eerste verdieping, ----
ruimte voor technische voorzieningen in de kelder, met alle aan die ----
commerciële ruimte en kelderruimte dienstbare voorzieningen en ----
werken, plaatselijk bekend 6001 HZ Weert, Bassin 2, kadastraal bekend
gemeente Weert sectie R complexaanduiding 5024 A, -----
appartementsindex 9; -----
 uitmakende het eenhonderd twintig/tienduizendste (120/10.000^e) ----
 onverdeeld aandeel in het gebouwencomplex. -----

NADERE BEPALINGEN -----

De comparant verklaarde: -----

- dat de bestemming van gemeld appartementsrecht 1. zalencomplex en
 bergingen is; -----
- dat de bestemming van gemeld appartementsrecht 2. kantoorruimten -
 en bergruimten is; -----
- dat de bestemming van gemeld appartementsrecht 3. woningen met --
 daarbij behorende bergingen is; -----
- dat de bestemming van gemeld appartementsrecht 4. woning met ----
 berging is; -----
- dat de bestemming van gemeld appartementsrecht 5. parkeren is; en -
- dat de bestemming van gemelde appartementsrechten 6., 7., 8. en 9.
 commerciële ruimten deels met bergruimten is; -----
- dat indien een eigenaar van een bij een eventuele ondersplitsing te ----
 vestigen appartementsrecht zijn betalingsverplichtingen jegens de ----
 ondersplitsingsvereniging van eigenaars niet nakomt de overige -----

eigenaren van de andere bij die ondersplitsing ontstane -----
appartementsrechten naar rato van hun breukdeel in de ondersplitsing
deze schuld zullen dragen, zodat bovengenoemde schuld geen gevolgen
heeft voor de leden van de hoofdsplitsingsvereniging. -----

SPLITSINGSREGLEMENT -----

Vervolgens verklaarde de comparant hierbij over te gaan tot bovenbedoelde
nieuwe hoofdsplitsing en tot vaststelling van het navolgende reglement als
bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, waarvoor -----
verwezen wordt naar de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in
appartementsrechten, vastgesteld bij akte verleden voor notaris mr A.G. --
Hartman te Amsterdam op zeventien januari tweeduizend zes (17-01- -----
2006), ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de ---
Openbare Registers in Register hypotheek 4 te Roermond, daags daarna,
in deel 15419 nummer 154, welk reglement hierna zal worden aangeduid --
als "reglement" en welke bepalingen van het reglement luiden als volgt: ---

A. Definities en algemene bepalingen -----

Artikel 1 -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld
in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het -----
reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; -
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die ---
nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het -----
administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het -----
bouwkundig beheer; -----
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 --
van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; ---
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; -----
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in --
artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen
een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een
recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk
appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het -----
desbetreffende artikel anders blijkt; -----
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn ---
betrokken; -----
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan -----
krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft -
als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen; -----
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of -
de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als -----
afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om
door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te ---
worden voor zover niet vallende onder i; -----
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken; -----
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in -
artikel 59 van het reglement; -----
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en ---
een exploitatierekening met toelichting; -----

- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid; -----
- o. "onderappartementenrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een --- ondersplitsing;-----
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementenrecht; -----
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in --- artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als ----- afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;-----
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen --- 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende --- reglement van splitsing; -----
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;-----
- w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 - eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;-----
- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel ----- 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering. -----

Artikel 2 -----

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen -- van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere ----- eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, -- het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven. -----
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere - eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet ----- toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden ----- vastgesteld.-----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten -- waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt ----- gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is -- verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de ---- strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn ----- huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel ----- bedoelde bepalingen en regels zullen naleven. -----

Artikel 3 -----
Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het ---
gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en
voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan
zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht
voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de -----
strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken. -

Artikel 4 -----
Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het --
nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de ---
gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken -----
onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld
te waarschuwen. -----

Artikel 5 -----
In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of ----
dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere -----
eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het -----
bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. ---

Artikel 6 -----
Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van --
overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien --
verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten --
tijde van de splitsing - of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van
het gebouw - voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden -
geduld. -----

Artikel 7 -----
Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering -----
toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst --
worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste -----
publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag ---
een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van -----
gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en ---
mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond -
eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming
is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke
vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor --
strijd ontstaat met het in de akte bepaalde. -----

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot
het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de -----
gezamenlijke eigenaars zijn -----

Artikel 8 -----
1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het nader in de -
akte te bepalen breukdeel overeenkomstig de in de akte vermelde -----
grondslag. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen -----
gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en
zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en
kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal -
voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden ----
hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen. -----

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de -
eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als
rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in -----
overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het -----
reglement van ondersplitsing. -----

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn
en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en ---
onderhoudsplan -----

Artikel 9 -----

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in
artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden ----
gerekend: -----
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het -----
gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de -----
gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke -----
herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de ---
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, --
voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing
als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten ---
laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen -
onder a; -----
 - c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke -----
eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een ----
derde; -----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het -
optreden als eiser of als verweerder door of namens de -----
gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 --
derde lid; -----
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door
het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15
door de vergadering is besloten; -----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag
is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke -----
installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de -----
warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten,
de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie,
alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en --
de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de -----
eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor
niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de -----
gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de -----
schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de -----
vergadering. -----
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren ----
renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de -----
gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten

toekomstige aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.--

Artikel 10-----

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de -----kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het -----tweede lid en ter voldoening van niet-voorzien schulden en kosten. ---Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven ---tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige -----toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. -----
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, -----waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en -de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een -----schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige -----toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit -----meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die ----periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden --herzien. -----
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld ---door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan ---kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden -----gevormd. -----
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen-----

Artikel 11-----

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende -posten duidelijk moeten zijn onderscheiden: -----
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid; -----
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit ---hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid; -----
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en -----
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. -----
 2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid. -----
 3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het --desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde --van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de -----vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde -----voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke ---eigenaars. -----
- Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een -----boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde

voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden -----
verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit
artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de -----
eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te
worden aangezuiverd.-----

Artikel 12-----

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het --
jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de --
grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende
exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 -----
eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en ---
lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel
11 eerste lid. -----
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur
de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De -----
jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de -----
commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt ----
omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een --
verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel
2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de -----
kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag -
van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit. -----
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens -
de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de ---
verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.-----
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve
bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde -----
voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve -----
bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden -----
terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve
bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het
tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening
aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.-----

Artikel 13-----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem
aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat -
het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is -
hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over
dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd,
berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 -
van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€10,-) of
zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het -----
bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.-----
Artikel 41 is niet van toepassing.-----
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen
zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde
lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere -----
eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede
lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen --
worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere ---
eigenaars op eerstgenoemde. -----

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als ---- buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

Artikel 14-----

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de ----- verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht ----- voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ----- ondersplitsing. -----
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk ----- aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de ----- gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken ----- appartementsrecht voortvloeien. -----
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of ----- bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is -- gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar - ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen-----

Artikel 15-----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de ----- vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten --- voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de ----- vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen ---- andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een ----- bestuurder. -----
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de ----- vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten ----- overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten --- worden in overleg met de verzekeraar. -----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten - name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde -- verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid ---- wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de ----- verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te - doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de ----- schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te ----- openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op -- deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze ----- gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de ----- wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.-----

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal,

indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of -----
 verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele
 of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van -
 de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het -----
 aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de --
 verzekeraar. -----

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten
 als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule ----
 bevatten: -----
 "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in
 appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. --
 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de --
 verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van -
 ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou
 hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. -----
 Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij
 voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een -----
 aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel ----
 waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, --
 van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 -
 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in
 bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de -----
 maatschappij. -----
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd
 vijfenveertig euro (€ 11.345,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze
 te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een -
 door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de -----
 vergadering. -----
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de -----
 maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".-
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is -
 het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het ----
 Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van ---
 toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere -----
 eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, -----
 voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts
 zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het -----
 desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. ---
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel -
 of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding -
 als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op ----
 degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In -
 het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in ----
 artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten -
 van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht
 de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte ----
 schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging --
 van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de
 desbetreffende eigenaar. -----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de -----

verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de -----
desbetreffende eigenaar. -----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en
de gemeenschappelijke zaken -----

Artikel 16-----

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het -----
onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken.-----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het -----
onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld. -----

Artikel 17-----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken
worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig: -----
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het -
geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de -----
gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen,
de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de --
dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de ---
vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en
de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke ---
gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en ---
(een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten; -----
 - b. het hek- en traliewerk (voor zover geen privé tuinafscheiding), de --
borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de -----
gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene -----
bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten --
voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-) -----
verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen
eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de -----
vuilcontainers; -----
 - c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren
en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede
de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook ---
voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;-----
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als
de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn -----
begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al
dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de ---
wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke -----
gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en ---
een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende -----
(standaard) hang- en sluitwerk; -----
 - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de -----
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
 - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en
overige werken, van: -----
 - de lift(en); -----
 - de hydrofoor/-foren; -----
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) -----
blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van

- de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé --- gedeelte (voor zover geen eigendom van derden); -----
- de luchtbehandeling en de ventilatie; -----
- de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; -----
- de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; -----
- de algemene beveiliging; -----
- de gemeenschappelijke verlichting; -----
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn -- aan - één privé gedeelte; -----
- g. de leidingen voor:-----
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover -- niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; -----
- het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- - en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen - tot aan een meterkast van een privé gedeelte;-----
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor -- zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij ---- behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;-----
- i. de overige collectieve voorzieningen.-----
- 2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend: -----
- a. de leidingen voor:-----
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover -- uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; -----
- het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- - en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;-----
- b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte; -----
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt ---- door de eigenaar of gebruiker van - of uitsluitend dienstbaar zijn -- aan - één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement - vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als ---- zodanig gekwalificeerd. -----
- 3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het ----- desbetreffende privé gedeelte. -----
- 4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe ----- gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan. -----

Artikel 18-----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan -- wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de ---- gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de ----- vergadering. -----

Artikel 19-----

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te ----- verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van -----

toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken. -----

Artikel 20-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken -----
volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is -----
verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot
de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ---
ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen ----
inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars
en gebruikers. -----
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in
het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer ---
appartementenrechten niet het gebruik van een bepaald -----
gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak
toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te ---
dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat -----
gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak. -----

Artikel 21-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van -----
luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke -----
gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd
bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op
plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen
niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen
of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde -----
handelingen toestemming verlenen. -----
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei ---
wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het -----
bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere ---
obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare -----
bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren. -----

Artikel 22-----

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming
van de vergadering is verboden. -----
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal ----
wenst te vestigen. -----
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, -----
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, ---
vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes,
antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en -
in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht
hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de
vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk -----
reglement. -----
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de -----
vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke
gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in ---
privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 23-----

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de ----- vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het ----- architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht. --
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 ---- bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct ----- horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na ---- verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die ---- privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) -- niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze ----- scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie ----- heeft/hebben in de constructie van het gebouw. -----
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé ---- gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het ----- (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een ---- zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige ---- scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten. --
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende -- scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, - dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.-----
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen - van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen --- ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. -----
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk --- aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde. -----
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé -- gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de ----- desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars ----- toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid ----- bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen. -----

Artikel 24 -----

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden - verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en - worden ingetrokken.-----

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen -- mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ----- ingetrokken.-----

G.Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten -----

Artikel 25-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te ----- gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven ----- bestemming. Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het ----- onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld. -----
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het ----- onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26-----

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige ----- samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden ----- tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en - zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige ----- eigenaars en/of gebruikers. -----
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de ----- vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. -----
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld. -

Artikel 27-----

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde ----- (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of ----- materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar. De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----

Artikel 28-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk - te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, ----- vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het -- onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé -- binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het ----- schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met ----- uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden --- van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden. ---
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de ----- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die --- zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn. -
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een -- ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke ----- gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het ----- gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur ----- noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele ----- schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere - appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed. -----
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking -- onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige -----

beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen -----
 rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar --
 komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het -
 derde lid is bepaald.-----

5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door
 het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te -
 verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur
 noodzakelijk is. -----
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere
 betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen -----
 verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel --
 een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de ----
 reparatie. -----

Artikel 29-----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische
 installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke ---
 zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen. -----

Artikel 30-----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende --
 gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn --
 voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.-----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is
 door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft ----
 plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor -
 de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die ---
 voor de schade aansprakelijk is.-----
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke -----
 gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico
 van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die
 voor de schade aansprakelijk is.-----

Artikel 31-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een ---
 privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn -
 rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming --
 van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het -----
 huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het ----
 herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, -----
 bergruimten en schuren.-----
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen ----
 worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware -----
 plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden -----
 aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het -----
 onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van ---
 schade aan de balkons, plafonds en daken. -----
 Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen ---
 worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat -
 na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die
 beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten
 niet meer optimaal is.-----
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand
 hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere -----

eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.

4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden

genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is --- van toepassing.-----

4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van ----- toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de ----- splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede - lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist. -----
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van - het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van - eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk ----- Wetboek, op de hoogte stellen.-----
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een -- ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van -- zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk -- schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar ----- verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker ---- zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.-----

Artikel 36-----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de ----- vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier ---- bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde - van het desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 37-----

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde ----- verklaring niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend - te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn ----- nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik ---- houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke ----- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.-----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, -- neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen ---- leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is ----- verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming. -----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de ----- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden

ontzegd. -----

Artikel 38-----

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de -
gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. -----

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte -----

Artikel 39-----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de -
eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk -----
Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere -----
eigenaars en/of gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige
verstoring van de rust in het gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; ----
kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien
hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde -----
gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in
het volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen ----
nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering
besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan
de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of ----
besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of -----
behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt -----
tegelijktijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij -----
aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De -----
eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen ----
bijstaan door een raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met -----
overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij -----
aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn
appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De -----
besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben ---
geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet
eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een -----
maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld.
Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk -----
Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij -
de rechter anders bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het
in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer --
deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij -
niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door
hem gestelde borgtocht. -----
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een
gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van

eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover -
diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van
het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk ----
geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is --
een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel
bepaalde. -----

9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten ----
aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere ---
gebruiker. -----

K. Overdracht van een appartementsrecht-----

Artikel 40-----

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht --
valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van ----
vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van ----
opstal.-----
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een -
aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een ---
opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de -
overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de ----
vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de -----
opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang
van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar. -----
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de ---
akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar -----
toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen -
de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens --
rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald. ----
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de -----
nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk
mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een -----
beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens
in aan wie het stemrecht toekomt. -----
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het --
overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en
definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende
of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen ----
worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk. -----
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude ----
eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in
artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn
als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 --
vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk -
hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd
terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben -----
plaatsgehad. -----
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende ----
overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. ----
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde -
en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm --
van een depot onder de notaris te verlangen. -----
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële ----

bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.-----

9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de -- nieuwe eigenaar. -----

L. Overtredingen-----

Artikel 41-----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, -- van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het --- bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen - per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet- ----- nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de ----- waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete ----- opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor --- zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke ----- overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de - betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 -- eerste lid van toepassing.-----
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar ----- gelijkgesteld aan een eigenaar. -----

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de --- vereniging -----

I. Algemene bepalingen -----

Artikel 42-----

1. De vereniging wordt bij de akte opgericht en de statuten maken deel uit van het reglement. -----
2. De naam van de vereniging en de gemeente waar zij haar zetel heeft -- worden in de akte bepaald. -----
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.----
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht - of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair --- verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane ----- geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot --- ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat ----- appartementsrecht/registergoed. -----
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam -- houden. -----

Artikel 43-----

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door ----- andere baten.-----
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen - bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----

3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een -----
afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.-----
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het -----
reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming --
van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op -----
beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en -----
afstemming op het doel van het reservefonds.-----

Artikel 44-----

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het -----
boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit -----
boekjaar.-----

II. De vergadering-----

Artikel 45-----

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te --
stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in
de nabijheid van het gebouw.-----
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een --
vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt --
het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede
lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens ---
brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.-----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad
van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien --
een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal -----
stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur
wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde -----
vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt ---
gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te --
roepen met inachtneming van dit reglement.-----
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor
de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte -----
geschieden.-----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor ----
onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering ---
worden ontslagen.-----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn -----
afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de -----
functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering
in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit -
reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een -----
machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet -
geschreven worden gehouden.-----
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn -
van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van -----
vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de ---
werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk -
Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave
van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip --
van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de -

- vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten ---- plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige ----- eigenaars hiervan in kennis te stellen. -----
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een ---- presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het ----- quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de ----- volmachtgever. -----

Artikel 46-----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een ---- notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen ----- gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende -- vergadering. -----
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar -- binnen twee weken na de vergadering de notulen of het ontwerp ----- daarvan toe. -----
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen. -----

Artikel 47-----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht - van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt --- gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de --- vestiging van dat recht anders is bepaald.-----
2. Het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen dat ieder van de ---- eigenaars kan uitbrengen worden in de akte bepaald. -----
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ----- ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden ----- uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in - de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. -----
- De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder ----- handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. -----
- De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het ----- reglement van ondersplitsing anders is bepaald. -----
- De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te --- wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren. -----
4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner - of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte - lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in --- hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of ----- verplichtingen worden kwijtgescholden. -----

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, - aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de ----- vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of - van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot ----- overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als ----- vertegenwoordiger. -----

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk ----- gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij - te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde ----- optreden. -----

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren. ----

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen ----- afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
Onder volstreckte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco ----- stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding - worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn - verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de ----- volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt ----- herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich ---- verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen -- voor herstemming in aanmerking komen. -----
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is ----- verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste - aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval ----- verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij -- die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist. -----
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen. -----

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om -- vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een ---- maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de -- dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of -- daarvan kennis heeft kunnen nemen. -----

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.-----

Artikel 52-----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid. -----
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. -----
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot: -----
 - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;-----
 - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; -----
 - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; ---
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -
De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing. -----
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.-----
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.-----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te

dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van -- zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.-----

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet -- als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. -----
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars - in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding - kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende -- kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk ----- reglement. -----

III. Het bestuur-----

Artikel 53-----

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer -- bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het ---- aantal bestuurders. -----
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn -- midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. -----
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte ---- geschieden. -----
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden ----- degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).-----
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers. -----
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd ----- benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ----- geschorst en ontslagen.-----
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien. -----
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met ----- inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is - begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met ----- inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan ----- nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen. -----
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het ----- instellen van en berusten in rechtsvorderingen of ----- verzoekschriftprocedures, het aangaan van ----- vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van ----- rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een ---- nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te ---- voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het -- voeren van incassoprocedures. -----
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven ---- gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter. -----
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.-----

8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: ---
a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt -----
tenminste vijf dagen; -----
b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem --
toe; -----
c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte ----
meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de -----
meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk -----
vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van
toepassing; -----
d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid
van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering -
niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden; -----
e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle -----
bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het ----
besluit. -----
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van --
besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of ---
bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van -
eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, -----
geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of -----
indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of
verplichtingen worden kwijtgescholden. -----
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen -----
gemaakt. -----

Artikel 54-----

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.-----
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige
eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de -
namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden ----
verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld --
ter beschikking gesteld.-----
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van
de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door
het bestuur bijgewerkt. -----
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien
een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het -----
Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.-----

Artikel 55-----

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging -----
moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56-----

1. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te ----
worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle -----
betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de -----
boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de ----
nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het -----
bestuur - op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en -
onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden -
overeengekomen. -----
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer -

op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of -----
 bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die
 beheerder zullen worden overeengekomen. -----

IV. Raad van commissarissen en commissies -----

Artikel 57-----

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, -
 in welk geval het volgende geldt. -----
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer -----
 commissarissen.-----
 De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. -----
 Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn ---
 midden een voorzitter en een secretaris. -----
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd --
 benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden -----
 geschorst en ontslagen.-----
 Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in ---
 diens vervanging voorzien. -----
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.-----
 Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar -
 met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of ---
 van lid van een commissie van de vereniging.-----
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het -----
 huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze
 van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op
 de algemene gang van zaken in de vereniging. -----
 Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de -----
 vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk ----
 oordeelt. -----
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem --
 gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle -----
 boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging. ----
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en
 voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van -----
 commissarissen dat wenst. -----
 De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn -----
 vergadering aanwezig te zijn. -----
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende: ---
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt -
 tenminste vijf dagen; -----
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één --
 stem toe; -----
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekke -----
 meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de -----
 meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk -----
 vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van
 toepassing; -----
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid
 van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de -----
 vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;-----
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten,
 mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen

- met het besluit. -----
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.-----

Artikel 58-----

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.-----
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het -- lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. -----
De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en ----- brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het ----- bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, -- bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor ----- raadpleging ter beschikking te stellen.-----

N. Huishoudelijk Reglement-----

Artikel 59-----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:-----
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de ----- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; --
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;-----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur;-----
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van ----- commissarissen en commissies; -----
 - f. het behandelen van klachten;-----
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; -----
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende -- lid; -----
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek ----- moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.-----
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet - of het reglement worden voor niet geschreven gehouden. -----
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden -- vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een - meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid. -----
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit ---- worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden ----- uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.-
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op --- een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk --- reglement bepaalde. -----
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen - daarvan te publiceren in de openbare registers.-----

Q. Wijziging van de akte -----

Artikel 60 -----

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te ----- werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden ----- vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de --- voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens - een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van ----- tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de ----- eigenaars kan worden uitgebracht. -----
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet --- worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte - zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de ----- voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd. -----
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van - toepassing. -----
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft -- gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het -- Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, ----- volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen. --
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een ---- beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop -- beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het ----- reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaaheid, indien hun recht - door de wijziging wordt verkort. -----
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe --- opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een --- vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de -- rechter kan worden vernietigd. -----

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging -----

Artikel 61 -----

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de ----- vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming - van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk ----- Wetboek. -----

Q. Geschillenbeslechting -----

Artikel 62 -----

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer -- eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de -- betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden ----- voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation. -----

R. Slotbepaling-----

Artikel 63-----

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald. ---

AFWIJKINGEN EN AANVULLINGEN OP HET SPLITSINGSREGLEMENT-----

De comparant verklaarde namens de eigenaren akkoord te gaan met deze bepalingen met inachtneming van de navolgende afwijkingen en -----
aanvullingen: -----

Artikel 7-----

(toevoeging): -----

Ter verduidelijking van het vorenstaande is er altijd een uitdrukkelijke -----
toestemming vereist van de gemeente, ook ingeval er geen -----
publiekrechtelijke vergunning vereist is. -----

Artikel 8-----

lid 1 (wijziging): -----

De breukdelen, waarvoor iedere eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is,
zijn hiervoor afzonderlijk genoemd bij de omschrijving van de -----
appartementenrechten. -----

De vaststelling van de breukdelen zijn gerelateerd aan de waarde in het ---
economische verkeer van de onderscheiden appartementenrechten, ten tijde
van het verlijden van de oorspronkelijke akte van splitsing. -----

De berekening wordt aan deze akte gehecht. -----

lid 5 (toevoeging)-----

In afwijking van het bepaalde in lid 2 komen de schulden en kosten van het
onderhoud, herstel en vernieuwing van de lift en het trappenhuis welke ----
enkel en alleen dienstbaar is aan het appartementenrecht met indexnummer
4 alsmede twee woningen van het appartementenrecht met indexnummers 3
voor rekening van de eigenaars van: -----

- het appartementenrecht met indexnummer 4 voor een/derde gedeelte; -
en -----
- het appartementenrecht met indexnummer 3 voor twee/derde gedeelte.-

Artikel 12-----

lid 3 (toevoeging): -----

Voor het eerste maal dient de maandelijks te betalen bijdrage te worden --
voldaan op de eerste dag van de kalendermaand, volgend op de maand ---
waarin het betreffende appartementenrecht wordt opgeleverd. -----

In afwijking van het in dit lid, in artikel 8 lid 2 en in artikel 9 letter f -----
bepaalde, zal, indien en voor zover volgens de maatstaven van de -----
betreffende verzekeraar het aandeel van de eigenaars in de premie van ---
verzekering van het gebouw een andere is dan die welke zou voortvloeien -
uit de gerechtigdheid van de eigenaars in dat gebouw, de verdeelsleutel, --
welke die verzekeraar zal bepalen, door de eigenaars ten aanzien van die -
premiebetaling worden gevolgd. -----

Artikel 13-----

lid 1 (wijziging): -----

Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan
de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het -----
bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder
dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, -
van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op --
basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk
Wetboek, met een minimum van tien euro (€10,00) of zoveel meer als de -

vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.-----

Artikel 16-----

(toevoeging aan lid 2) -----

Voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten moet met name -- gedacht worden dat in het huishoudelijk reglement vastgelegd kan worden dat gemeenschappelijke ruimte die niet dienstig zijn aan bepaalde ----- eigenaren/gebruikers/bezoekers van een of meerdere appartementen niet - gebruikt of toegankelijk zijn voor die eigenaren/gebruikers/bezoekers.-----

Artikel 17-----

Lid 5 (toevoeging) -----

In afwijking van het vorenstaande worden de zaken bedoeld in lid 1 onder d niet tot de gemeenschappelijke zaken gerekend doch tot het privé gedeelte van het (de) appartement(en) waaraan die zaken dienstig zijn en komt ---- derhalve het onderhoud ook voor rekening van de betreffende ----- appartementseigenaar(-eigenaren).-----

De vereniging bepaalt wel welke eigenschappen de kozijnen en deuren ---- moeten hebben. -----

Artikel 21-----

lid 5 (toevoeging)-----

Ten aanzien van het verkeer binnen de parkeergarage en de toegang ----- daartoe is het reglement van verkeersregels en verkeerstekens op de ----- eigenaars en gebruikers zoveel mogelijk van toepassing.-----
Het is de eigenaars en gebruikers verboden om motorvoertuigen buiten de daarvoor bestemde parkeergarage en de bovengrondse parkeerplaatsen te stallen. -----

Artikel 22-----

lid 4 (toevoeging)-----

Wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens ----- daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, ----- materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar en ----- gebruiker is gehouden de wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken ----- behoorlijk te onderhouden.-----

lid 5 (toevoeging)-----

In afwijking van het hiervoor in lid 2 bepaalde zijn de eigenaren en/of ----- gebruikers van appartementsrechten met index 1, 2, 7, 8 en 9, zonder ---- toestemming en zonder enige vergoeding aan de vereniging bevoegd tot -- het voor eigen rekening en risico hebben en houden van naamborden, ---- reclame-aanduidingen en uithangborden aan dat gedeelte van de ----- gevel/pui/luifel waarachter zich de betreffende commerciële ruimte bevindt, mits deze voorwerpen niet hoger reiken dan de vloer van het direct boven - de betreffende commerciële ruimte gelegen privé gedeelten; deze werken - mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met -- het in het/de betreffende commerciële ruimte, kantoorruimten en ----- zalencomplex uitgeoefend beroep of bedrijf en mogen geen hinderlijk ----- uitstralend noch knipperend licht verspreiden of andere hinderlijke effecten veroorzaken en/of uitzicht belemmeren. -----

Artikel 25-----

(toevoeging aan lid 1) -----

De tot appartementsrecht met indexnummer 1 behorende ruimte voor ----- zover afkomstig uit de kadastrale percelen nummers 4848 en 4850 zal op -

de begane grond tot de eerste verdieping niet mogen worden gebruikt voor parkeren en opslag, doch enkel voor het laden en lossen. -----
(toevoeging lid 4)-----

De open ruimte onder de trap van appartementsrecht met indexnummer 3 die loopt van de begane grond naar de eerste verdieping en in open -----
verbinding staat met appartementsrecht met indexnummer 7 mag -----
uitsluitend gebruikt worden door de eigenaren/gebruikers van -----
appartementsrecht met indexnummer 7. -----

Artikel 26-----

lid 1 (wijziging) -----

De vloerbedekking van de privé gedeelten van de appartementsrechten met bestemming wonen dient van een zodanige samenstelling te zijn dat -----
contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt ---
zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers en met inachtneming van de hierna vastgestelde normen:

- a. Het aanbrengen van harde vloerbedekking in de privé gedeelten, met -
uitzondering van de badkamer(s), de keuken(s), en de toiletruimte(n), is slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking een dusdanig ----
veerkrachtig materiaal is aangebracht dat een isolatie-index voor -----
contactgeluiden (Ico) wordt bereikt welke aan een minimale waarde ---
voldoet als vermeld in het bouwbesluit dat gold ten tijde van de afgifte van de bouwvergunning voor het gebouw. -----
De isolatie-index wordt bepaald volgens de norm "NEN5077 -----
geluidswering in gebouwen". -----
De vloerconstructie dient als "zwevende" vloer dus geheel vrij van de --
bestaande betonvloer casu quo wandconstructie te worden uitgevoerd. Een uiterst zorgvuldige uitvoering (door een erkend bedrijf/deskundige) is hierbij een vereiste. -----
- b. Indien een van de eigenaars het vermoeden heeft dat een vloer of -----
vloerbedekking van een aangrenzend privé gedeelte niet voldoet aan de norm zoals is vermeld in lid a, dan is deze eigenaar gerechtigd een ----
geluidsonderzoek in te laten stellen. -----
- c. De eigenaar van het appartementsrecht recht gevende op het gebruik -
van het in lid b bedoelde aangrenzend privé gedeelte is gehouden om, zonder enig recht op schadevergoeding, medewerking te verlenen aan het laten plaatshebben van bedoeld geluidsonderzoek. -----
- d. Het geluidsonderzoek dient door een erkend onderzoeksbureau te -----
worden uitgevoerd. Het bestuur zal, in overleg met betrokken partijen, het onderzoeksbureau aanwijzen. -----
- e. De kosten van het geluidsonderzoek zijn voor rekening van de -----
eigenaars op wiens verzoek het geluidsonderzoek wordt uitgevoerd, ---
tenzij uit het onderzoek blijkt dat de vloer of de vloerbedekking niet ---
voldoet aan de in lid a gestelde norm. Alsdan zijn de kosten van het ---
geluidsonderzoek voor rekening van de eigenaar van het -----
appartementsrecht recht gevende op het gebruik van het privé gedeelte waarvan blijkt dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de in lid a gestelde norm. -----
- f. Indien uit het geluidsonderzoek mocht blijken dat de vloer of de -----
vloerbedekking niet voldoet aan de in lid a gestelde norm, dan is de ---
betreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico -----

dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde norm voldoet.-----

- g. Indien het niet mogelijk blijkt om passende voorzieningen te treffen -- zoals bedoeld onder f, dan is de desbetreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico de vloer of vloerbedekking te verwijderen.
- h. De uitvoering van dit artikel vindt plaats zonder enige rechterlijke ----- tussenkomst. -----

Artikel 26 lid 2 (toevoeging) -----

Indien ten tijde van de bouw van het appartementencomplex waartoe ----- onderhavige appartementsrechten behoren, er binnen een bepaald ----- appartementsrecht een uitgang dan wel een andere toepassing voor het --- geschikt maken van een openvuur/haardinstallatie wordt gerealiseerd, dan dient deze situatie te worden geduld. -----

Artikel 26 lid 4 (toevoeging) -----

De eigenaars en gebruikers van het zalencomplex, de kantoorruimten en - de commerciële ruimten (appartementsrechten met index 1, 2 en 9) mogen zonder toestemming van de vergadering installaties hebben, houden en --- onderhouden op het dak van het appartementencomplex, mits deze ----- installaties dienstbaar zijn aan het in de betreffende commerciële ruimte --- uitgeoefend beroep of bedrijf en geen onredelijke hinder toebrengen aan de andere eigenaars en gebruikers.-----

Artikel 26 lid 5 (toevoeging) -----

Het privé gedeelte behorende tot het appartementsrecht met index 1 en 9 - dient van zodanige ventilatievoorzieningen en geluidwerende materialen te worden voorzien dat overlast en/of hinder voor de overige eigenaars en --- gebruikers van het gebouw zoveel mogelijk worden voorkomen. -----

Artikel 29 -----

(toevoeging) -----

Voor zover in het privégedeelte van enig appartementsrecht –in het kader - van de bouw- technische installaties en de bijbehorende leidingen en ----- voorzieningen worden aangebracht die dienen voor het uitsluitend gebruik - ten behoeve van enig ander of enige andere appartementsrechten dient dit te worden gedoogd (gedacht wordt hier aan onder meer aan de afzuiging -- ten behoeve van appartementsrecht met indexnummer 5 (parkeerkelder) - welke deels loopt door het appartementsrecht met indexnummer 1 ----- (zalencomplex).-----

Voor zover in de gemeenschappelijke gedeelten –in het kader van de bouw- technische installaties en de bijbehorende leidingen en voorzieningen ----- worden aangebracht die dienen voor het uitsluitend gebruik ten behoeve -- van enig ander of enige andere appartementsrechten dient dit te worden -- gedoogd (gedacht wordt hier aan onder meer aan: -----

- de traforuimten, waarvan er tenminste één bestemd is voor het ----- appartementsrecht met indexnummer 1 (zalencomplex); -----
- de laagspanningsruimte, tussen indexnummers 1 en 2 in de kelder, --- welke bestemd is voor technische voorzieningen voor de ----- appartementsrechten met indexnummers 1 en 2; -----
- de ruimte technische voorzieningen nabij de fietsenstalling in de kelder, welke bestemd is voor de sprinklerinstallatie voor appartementsrecht -- met indexnummer 2 en voor de hydrofoorinstallatie voor ----- appartementsrecht met indexnummer 3; -----
- de watermeterruimte op de begane grond (alleen bereikbaar via -----

appartementenrecht met indexnummer 3) voor de appartementenrechten met indexnummers 1, 2, 6, 7 en 9. -----
De inschatting is dat toegang tot die ruimten slechts incidenteel zal zijn. ---
Voor zover die ruimten enkel bereikt kunnen worden via privégedeelten ---
dienen de betreffende eigenaren/gebruikers van die privégedeelten daaraan hun medewerking te verlenen.-----

Artikel 35-----

Lid 7 (toevoeging) -----

De verplichting om de niet-eigenaar gebruiker een verklaring als in dit ----
artikel 35 bedoeld te laten ondertekenen en aan het bestuur af te geven ---
geldt niet voor de professionele verhuurders.-----

De professionele verhuurders zijn wel verplicht aan de gebruiker de -----
verplichting op te leggen dat deze de bepalingen van het reglement en het
eventuele huishoudelijk reglement alsmede de eventuele regels als bedoeld
in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een
gebruiker betrekking hebben, zal naleven.-----

Op eerste verzoek van het bestuur is de professionele verhuurder verplicht
de namen en adressen van de gebruiker aan het bestuur door te geven, ---
voor zover dit voor de uitoefening van de taak van het bestuur nodig is.----

Artikel 42-----

lid 2 (toevoeging):-----

De naam van de vereniging is "**Vereniging van eigenaars Poort van ----
Limburg te Weert**". De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Weert.
De vereniging kan handelen onder de naam: V.v.E. Poort van Limburg.-----

Artikel 47-----

lid 2 (toevoeging):-----

Het totaal aantal stemmen, dat in de vergadering van eigenaars kan -----
worden uitgebracht, wordt bepaald op tienduizend (10.000) stemmen.-----
Het totaal aantal stemmen dat de eigenaren kunnen uitbrengen als bedoeld
in artikel 47 lid 2 van het modelreglement bedraagt: -----

- wat appartementenrecht 1 betreft: eenduizend -----
zevenhonderdtweeëndertig (1.732) stemmen; -----
- wat appartementenrecht 2 betreft: tweeduizend vijfhonderddrieënveertig
(2.543) stemmen;-----
- wat appartementenrecht 3 betreft: vierduizend driehonderd (4.300) ----
stemmen;-----
- wat appartementenrecht 4 betreft: tachtig (80) stemmen; -----
- wat appartementenrecht 5 betreft: eenduizend (1.000) stemmen;-----
- wat appartementenrecht 6 betreft: tweeënveertig (42) stemmen; -----
- wat appartementenrecht 7 betreft: eenhonderdvierentwintig (124) -----
stemmen;-----
- wat appartementenrecht 8 betreft: negenenvijftig (59) stemmen; -----
- wat appartementenrecht 9 betreft: eenhonderdtwintig (120) stemmen; --

zulks met dien verstande dat een eigenaar, die gerechtigd is tot meer dan -
één appartementenrecht en als gevolg daarvan meer dan de helft van het --
totaal aantal stemmen zou kunnen uitbrengen, in totaal maximaal een ----
zodanig aantal stemmen kan uitbrengen als de eigenaars van de andere ---
appartementenrechten tezamen kunnen uitbrengen, mits de eigenaars van -
de andere appartementenrechten gezamenlijk tenminste één/derde van het
totaal aantal stemmen zouden kunnen uitbrengen.-----

Artikel 63 wordt vernummerd naar 63A-----

Artikel 63B

(toevoeging)

Alle bedragen vermeld in het reglement, met uitzondering van het in artikel 15 lid 5 bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S. te publiceren consumentenprijsindex-alle huishoudens, op basis twee duizend zes is eenhonderd (2006=100). De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt - of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van de consumentenprijsindex-alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. Komt de consumentenprijsindex-alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

Artikel 63C (toevoeging)

Het bestuur bestaat, totdat de eerste ledenvergadering wordt gehouden voor een periode van ten minste twee (2) jaren (gerekend vanaf de eerste ledenvergadering) uit een door de gemeente Weert aan te wijzen (rechts)perso(o)n(en). Deze (rechts)perso(o)n(en) zal/zullen tevens als administratief beheerder optreden en secretariële, financiële en facilitaire diensten verlenen aangaande de Vereniging van Eigenaars.

NIEUWE ERFDIENSTBAARHEDEN

1. Onder de opschortende voorwaarde dat de appartementsrechten met indexnummers 1 en 9 niet meer aan een en dezelfde eigenaar (eigenaren) toebehoren wordt gevestigd en aangenomen als erfdienstbaarheid ten behoeve appartementsrecht met indexnummer 9 -als heersend erf- en ten laste van appartementsrecht met indexnummer 1 -als dienend erf- het recht voor de eigenaar en gebruikers van het heersend erf om via daartoe dienende opslagruimte en toegangen tot de opslagruimte van het dienend erf de ruimte technische voorzieningen (is dus geen opslagruimte) van het heersend erf in de kelder te bereiken.
2. Onder de opschortende voorwaarde dat de appartementsrechten met indexnummers 3 en 5 niet meer aan een en dezelfde eigenaar (eigenaren) toebehoren wordt gevestigd en aangenomen als erfdienstbaarheid ten behoeve appartementsrecht met indexnummer 3 -als heersend erf- en ten laste van appartementsrecht met indexnummer 5 -als dienend erf- het recht voor de eigenaar en gebruikers van het heersend erf om via de in- en uitgang van de parkeerkelder van het dienend erf de fietsenstallingsruimte van het

heersend erf in de kelder te bereiken en omgekeerd, op een voor de ---
eigenaar van het dienend erf minste bezwaarlijke wijze. -----
Het gebruik zal in onderling overleg worden geregeld, waarbij de -----
eigenaar van het dienend erf gebruiksregels kan stellen in verband met
de veiligheid en baldadigheid. -----

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE BEPALINGEN ----
EN/OF KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN -----

Ten aanzien van bestaande erfdienstbaarheden, bijzondere bepalingen ----
en/of kwalitatieve verplichtingen wordt ten deze nog verwezen naar -----
gemelde inschrijving hypotheek 4 deel 58379 nummer 100 (akte van ----
levering door gemeente Weert aan projectontwikkelaar), waarin onder meer
woordelijk is opgenomen: -----

- "A. Koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, ---
aanduidingsbordjes en pijpleidingen voor openbare doeleinden, op, in, -
aan of boven het door koper gekochte en de daarop aanwezige casu ---
quo op te richten opstellen, worden aangebracht en onderhouden op --
plaatsen waar en de wijze waarop de gemeente dit nodig zullen achten.
Koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te ----
laten bestaan. -----
Deze verplichting is zodanig gevestigd dat het bij overgang van de ----
eigendom van het hierbij verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan
op degene(n) die het hierbij verkochte dan wel een gedeelte daarvan --
verkrijgt/verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een
recht van gebruik van het hierbij verkochte zullen verkrijgen. -----
- B. Ten deze wordt verwezen naar artikel 10 leden 4, 5 en 6 van voormelde
realisatieovereenkomst, waarin onder andere woordelijk staat vermeld:
- "4. De ontwikkelaar draagt zorg voor het opleggen van een -----
kettingbeding aan verkrijgers en hun rechtsopvolgers van een -----
appartementenrecht in het bouwplan, dat het volgende inhoudt: -----
- Het is kopers casu quo de toekomstige bewoners verboden om
andere dan bij oplevering aangebrachte materialen en -----
afmetingen van erfafscheidingen tussen privé en openbaar -----
terrein te plaatsen dan wel te vervangen zonder voorafgaande
schriftelijke goedkeuring van de gemeente." -----
Enzovoorts. -----
- "- Wijzigingen aan gevels en daken dienen te allen tijde de -----
schriftelijke goedkeuring te hebben van de gemeente.-----
5. De ontwikkelaar is verplicht het hiervoor bepaalde bij gehele of ----
gedeeltelijke vervreemding, zoals in geval van gehele of -----
gedeeltelijke eigendomsoverdracht, dan wel bij vestiging van een --
zakelijk gebruiks- of genotsrecht, tezamen met deze bepaling en --
het onderstaande boetebeding in hun geheel aan elke opvolger in -
de eigendom of rechthebbende op het zakelijk gebruiks- of -----
genotsrecht ten behoeve van de gemeente op te leggen. Deze ----
verplichting dient door de ontwikkelaar bij wijze van een -----
kwalitatieve verplichting in een notariële akte te worden -----
opgenomen en in de openbare registers te worden ingeschreven.---
6. Indien en voor zover de ontwikkelaar tekortschiet in de nakoming -
van zijn verplichtingen uit het in dit artikel bepaalde, verbeurt hij --
ten behoeve van de gemeente een zonder ingebrekestelling of -----
rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete van -----

€10.000,00 per dag voor iedere dag dat de ontwikkelaar met de ---
nakoming hiervan in gebreke is, zulks onverminderd het recht van
de gemeente om aanvullende schadevergoeding van de -----
ontwikkelaar te vorderen." -----

Enzovoorts. -----

"De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor
zich aanvaardt, het hiervoor bepaalde bij overdracht van het geheel of
een gedeelte van het verkochte, alsmede bij de verlening daarop van --
een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te
leggen en in verband daarmee, om het bepaalde in de notariële akte of
verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen en voor zover ook -
zonder die oplegging bindend voor de nieuwe eigenaar of zakelijk -----
gerechtigde, in elk geval woordelijk op te nemen, een en ander op -----
verbeurte van een direct opeisbare boete van tienduizend euro -----
(€ 10.000,00) ten behoeve van de gemeente, met de bevoegdheid voor
deze laatste om in plaats daarvan nakoming en/of vergoeding van de --
geleden schade te vorderen. Op gelijke wijze en onder dezelfde sanctie
als hierboven bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot -
het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of ----
zakelijk gerechtigde dat ook deze het in dit artikel bepaalde, als de ----
verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens -----
rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder --
neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding ---
aan." -----

en het eerder in deze akte onder het kopje "**2.VESTIGING** -----
ERFDIENSTBAARHEID (ten behoeve van eigendom Brunenberg)"
bepaalde, het eerder in deze akte onder het kopje "**3.LEVERING VAN**
ONDER DE SPLITSING TE BRENGEN PERCELEN" in artikel 9 -----
bepaalde en het eerder in deze akte onder het kopje "**5.VESTIGING** -
ERFDIENSTBAARHEID (ten laste van eigendom Brunenberg)" ---
bepaalde. -----

7. HERNIEUWDE ONDERSPLITSING -----

De comparant verklaarde ter uitvoering van het door de eigenaren -----
overeengekomen te willen overgaan tot ondersplitsing van: -----

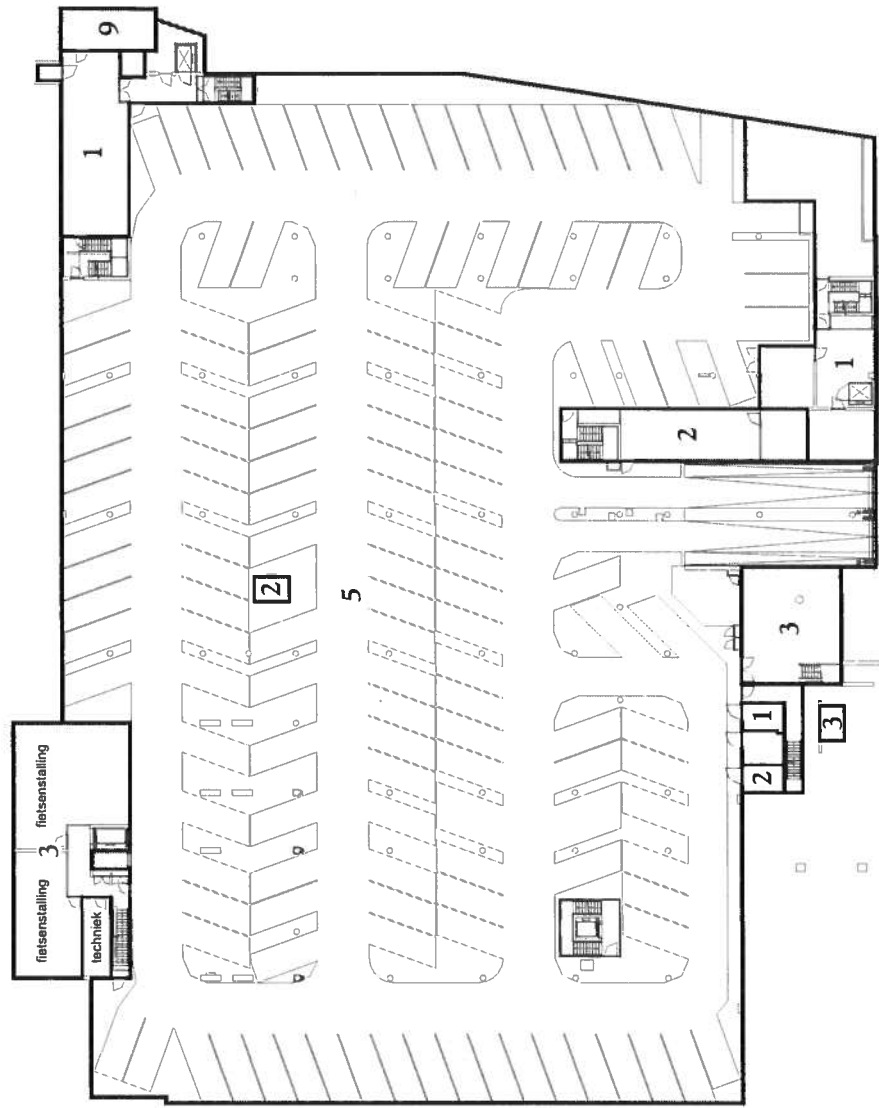
het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van --
vijfenzestig (65) woningen in diversen typen op de begane grond en de
eerste tot en met de achtste verdieping en daarbij behorende -----
bergingen, waaronder fietsenstalling, in de kelder, met alle aan die ----
woningen en bergingen dienstbare voorzieningen en werken, plaatselijk
bekend Weert, Werthaboulevard/Breekpoort/Bassin, kadastraal bekend
gemeente Weert sectie R complexaanduiding 5024, appartementsindex
3;-----

uitmakende het vier duizend driehonderd/tien duizendste -----
(4.300/10.000^e) onverdeeld aandeel in het onder hoofdstuk 5 bedoelde
gebouwencomplex.-----

SPLITSINGSTEKENING -----

De comparante verklaarde: -----

- dat in verband met deze ondersplitsing de tekening, als bedoeld in -----
artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is vervaardigd, welke ---
tekening overeenstemt met gemelde tekening van de hoofdsplitsing, --
met dien verstande dat op de onderhavige tekening binnen de grenzen



Kadastrale Situatie
 Gemeente Weert
 Sectie R
 Nummer 949, 4680, 4686, 4684, 4677, 4678, 4691,
 4693, 4706, 4709, 4711, 4846, 4848 en 4850
 Schaal 1 : 500

SPLITSINGSTEKENING

Weert
 Beekpoort

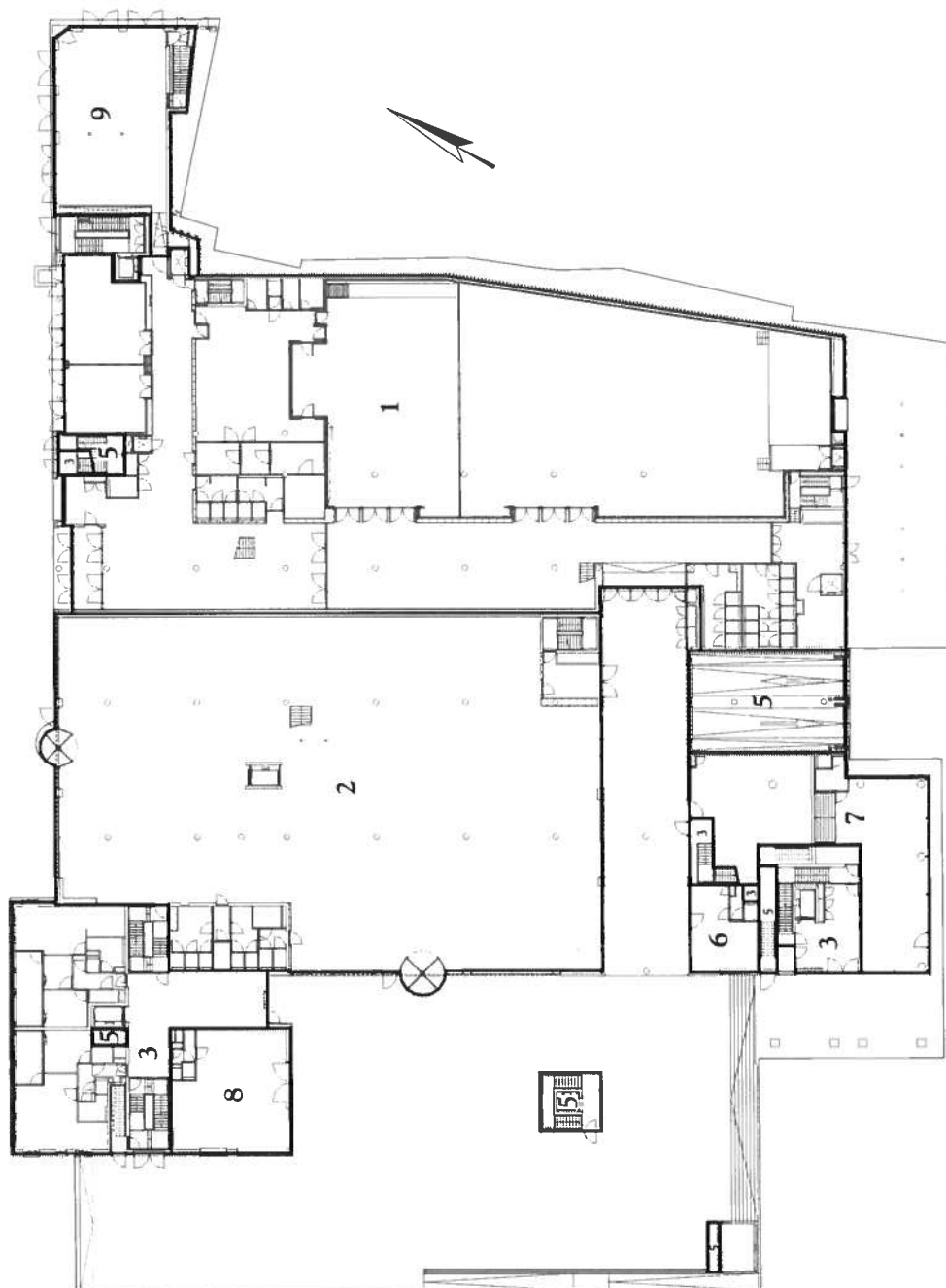
Dit tekening behoort bij de aanvraag bij vaststelling van het complexnummer bij de voorgenomen splitsing in 9 appartementsrechten van de percelen kadastraal bekend in de gemeente Weert sectie R nummers 949, 4680, 4686, 4684, 4677, 4678, 4691, 4693, 4706, 4709, 4711, 4846, 4848 en 4850

Weert,
 De Notaris

stallingsgarage

Dagtekening:	Complacenummer:	Verrekening d.d.:
Van Deep Maatschappij Notarissen	Van Deep Maatschappij Notarissen	Verrekening 2015-2016
Postbus 301	Postbus 301	Carlsland, juni 2012
6000 AL Weert	6000 AL Weert	Verrekening 15 april 2015
Geerts teken- en adviesbureau v.o.f.	Geerts teken- en adviesbureau v.o.f.	Verrekening
Postbus 201	Postbus 201	Blad 1 van 7 bladen
5607 LE VELDHOFEN	5607 LE VELDHOFEN	Schaal 1 : 200
tel 046 205 18 34	tel 046 205 18 34	Formaat A1
mail info@tekenadviesbureau.nl	mail info@tekenadviesbureau.nl	
web www.tekenadviesbureau.nl	web www.tekenadviesbureau.nl	

Aan deze tekening kunnen geen aanspraken worden gemaakt



Kadastrale Situatie	Weert
Gemeente	R
Stactie	949,4680
Nummer	4693,470
Schaal	1:500



SPLITSINGSTEKENING

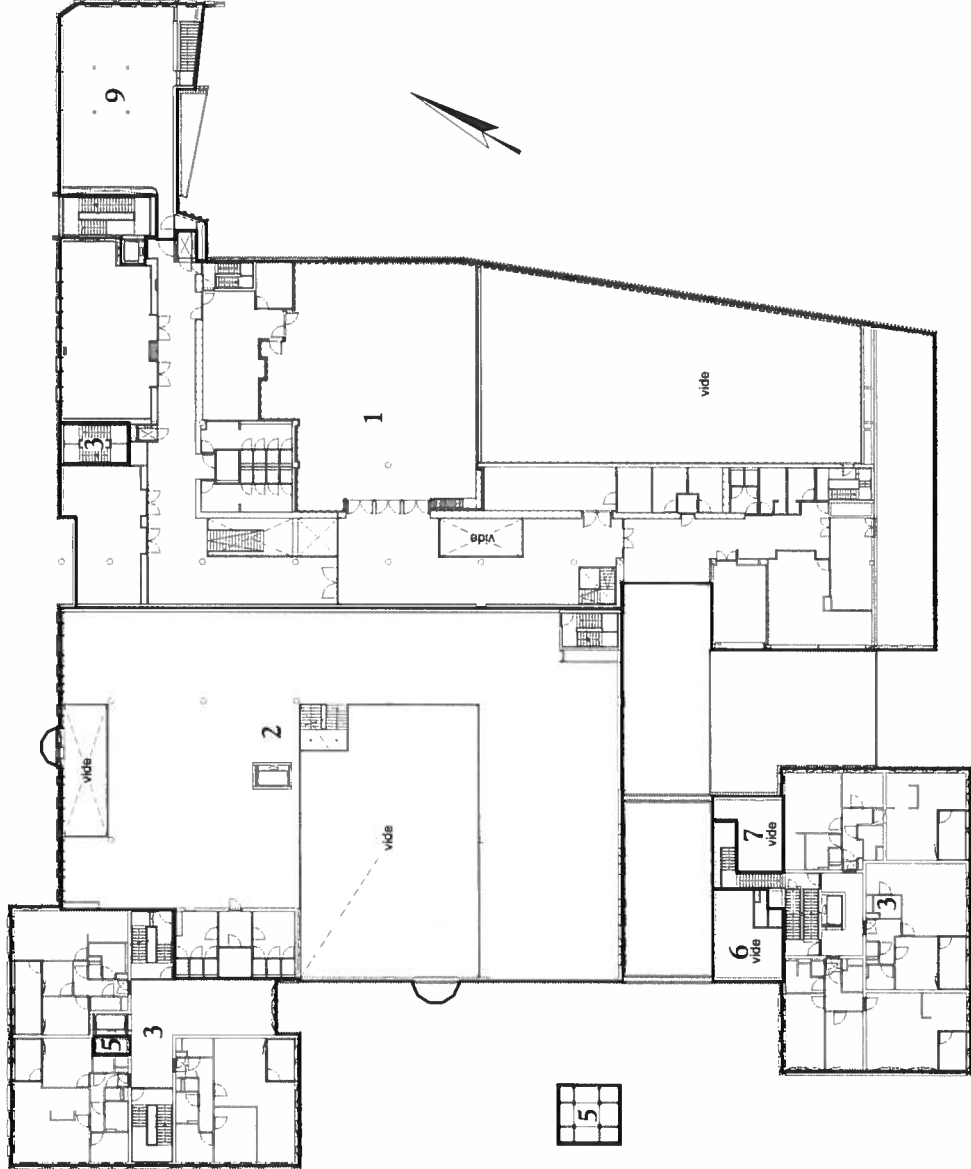
Weert
Beekpoort

Deze toelening behoort bij de aanvraag tot vaststelling van het complexnummer bij de voorgemelde splitsing in 9 appartementsrechten van de percelen kadasteraal bekend in de gemeente West sacde met nummers 949, 4880, 4896, 4894, 4677, 4678, 4891, 4693, 4706, 4708, 4711, 4846, 4848 en 4850.

De Notaris, Meert,

begane grond

[illegible]



eerste verdieping / dak



Kadastrale Situatie
Gemeente Weert
Sectie R
Nummer 949, 4680, 4686, 4684, 4677, 4678, 4691, 4693, 4706, 4709, 4711, 4846, 4848 en 4850
Schaal 1 : 500



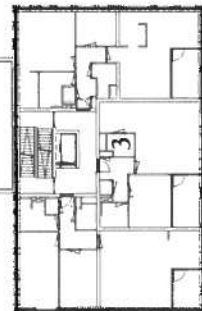
SPLITSINGSTEKENING

Weert
Beekpoort

Ditte tekening behoort bij de aanvraag tot vaststelling van het complexnummer bij de voorgenomen splitsing in 8 apartementen van de percelen kadastraal bekend in de gemeente Weert sectie R nummers 949, 4680, 4686, 4684, 4677, 4678, 4691, 4693, 4706, 4709, 4711, 4846, 4848 en 4850

Weert
De Nidants

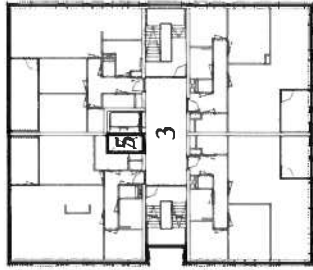
Degetnummer:	Complexnummer:	Voetgangersbrug:
Van Goyen 201	Van Goyen 201	Van Goyen 201
Postbus 201	Postbus 201	Postbus 201
3000 AA Weert	3000 AA Weert	3000 AA Weert
Opdrachtgever:	Vereniging:	Vereniging:
Geerts (baten) en adviseurs V.O.F.	Geerts (baten) en adviseurs V.O.F.	Geerts (baten) en adviseurs V.O.F.
5607 LE VELDHOVEN	5607 LE VELDHOVEN	5607 LE VELDHOVEN
tel. 040 205 18.34	tel. 040 205 18.34	tel. 040 205 18.34
fax 040 205 18.34	fax 040 205 18.34	fax 040 205 18.34
mail: info@geerts-adviseurs.nl	mail: info@geerts-adviseurs.nl	mail: info@geerts-adviseurs.nl
www.geerts-adviseurs.nl	www.geerts-adviseurs.nl	www.geerts-adviseurs.nl
Formaat A1	Formaat A1	Formaat A1



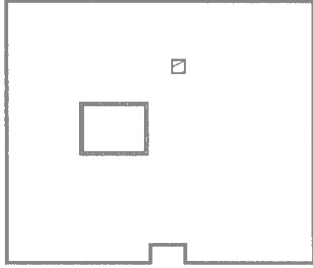
Deputatnummer:	Comptantennummer:		Verzorgingsdist. d.d.
Deputatgegevens:	Van Geert Mathijske Heidebaan Postbus 391 6000 AS Veen		Verhuurnummer: 2015-008 Geklemd: 14 juli 2012 Verspreid: 15 april 2015
 Geerts Geerts basen en afwisselend V.O.F. 5607 LE VELDHOFEN tel 040 205 16 34 mail info@geerts-overschouwen.nl		Verspreid Blad 1 van 7 bladen Schaal 1 : 200 Formaat A1	



zesde verdieping



zevende verdieping



dak



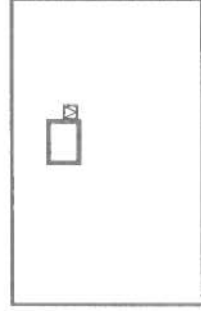
zesde verdieping



zevende verdieping



achtste verdieping



dak



Kadastrale Situatie
Gemeente Weert
Sectie R
Nummer 949, 4680, 4686, 4684, 4677, 4678, 4691,
4693, 4706, 4709, 4711, 4846, 4848 en 4850
Schaal 1 : 500



SPLITSINGSTEKENING

Weert
Beekpoort

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot uitsluiting van het complete nummer bij de voorgenomen splitsing in 8 appartementsdelen van de percelen kadastraal bekend in de gemeente Weert sectie R nummers 949, 4680, 4686, 4684, 4677, 4678, 4691, 4693, 4706, 4709, 4711, 4846, 4848 en 4850

Weert
De Notaris

Deponeringsnummer:	Completionsnummer:	Verigingsd.d.
Van Gorp Malvestra Notarissen	Winnummer: 2015-000	Geleend, juni 2012
Postbus 701	Geleend, juni 2012	
6000 AD Weert	Wissel: 15 april 2015	
	Wissel:	
	Geerts teken- en adviesbureau V.O.F.	
	5601 LE VELDHOVEN	
	tel. 040 205 18 34	
	mailto:info@teken-adviesbureau.nl	
	web: www.teken-adviesbureau.nl	
	Schaal 1 : 200	
	Formaat A1	

Aan deze tekening kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend

